



Raumwunder 90

Kompakt und gemütlich – einfach wohlfühlen

Sie wünschen sich ein Haus, das Ihnen alles bietet – ohne überflüssige Spielereien? Dann treten Sie ein: Ihr neues Zuhause empfängt Sie mit hellen und freundlichen Räumen. Die Diele führt Sie in das gemütliche Wohnzimmer von wo aus Sie einen zauberhaften Blick in Ihren Garten haben. Großflächige Fenster lassen die Sonne ins Haus. Die Essecke bietet Platz für gemeinsame Abendessen im Kreise der Liebsten. Die gleich nebenliegende Küche bietet Hobby-Köchen Raum für neue Kreationen.

Im Dachgeschoss erwarten Sie drei weitere Zimmer. Ob Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gäste- oder Arbeitszimmer – hier findet jeder sein persönliches Reich. Die ausgewogene Planung schenkt Ihnen genügend Platz und sorgt für entspanntes Wohnen in angenehmer Atmosphäre.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



Grundriss Erdgeschoss

Wohnfläche Erdgeschoss			
Diele	6,67 m ²	HAR	3,06 m ²
Wohnen	26,52 m ²	WC	1,82 m ²
Küche	7,74 m ²	Garderobe/Abst.	3,17 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 3,06 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Netto-Grundfläche: 96,63 m²

Wohnfläche (nach WoFIV): 89,26 m²



Außenmaße des Hauses: 7,63 m x 8,13 m

Grundriss Dachgeschoss

Wohnfläche Dachgeschoss			
Kind	10,27 m ²	Gast	10,24 m ²
Bad	5,37 m ²	Flur	2,34 m ²
Schlafen	10,07 m ²		

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 3,06 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Netto-Grundfläche: 96,63 m²

Wohnfläche (nach WoFIV): 89,26 m²



Außenmaße des Hauses: 7,63 m x 8,13 m



Hausvarianten





Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief

Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!

Mehr als 30.000 zufriedene Bauherren

- Familie Bednarik:
„...eine spitzen Bauzeit von nur 3 Monaten...“
- Familie Amplatz:
„...ein großes Lot...“
- Sascha Thiemann:
„...super gute Baubetreuung...“
- Familie Schäfer:
„...schnelle und unangefreie Erstellung...“
- Familie Wobbermin:
„...kleines Traumhaus...“
- Familie Wasic-Krätzmann:
„...gute Qualität unseres Hauses...“
- Familie Pfnighaus:
„...total glücklich...“
- Familie Matibe:
„...zur vollsten Zufriedenheit erledigt...“
- Familie Oschatz:
„...unser Traum auf der grünen Wiese...“
- Familie Altmann:
„...danke, danke, danke...“
- Familie Nickelsen:
„...eine erfolgreiche Bauzeit...“
- Familie Kraus:
„...immer ein offenes Ohr...“
- Familie Rohn:
„...Town & Country konnte überzeugen...“
- Familie Strödel:
„...ausführliche und kompetente Beratung...“
- Familie Goldberg:
„...immer positiv in Erinnerung...“



Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief:

Die Nestexperten
empfehlen:

Mit
Schutzbrief
bauen.

Ohne
Nerveuflatteru!



Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!

Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

- 12 Monate Festpreisgarantie
- Geld-zurück-Garantie
- Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut ⁽¹⁾
- TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- Unabhängiger Finanzierungs-Service
- Finanzierungssumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- Kostenkontrolle schon bei der Planung

Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- Bauzeitgarantie ⁽¹⁾
- 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft ⁽²⁾
- Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto ⁽²⁾
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- Verwendung von Markenprodukten
- Blower-Door-Test ⁽¹⁾
- Endkontrolle durch unabhängigen Baugutachter ⁽²⁾
- Energieausweis

Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

- Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR ⁽²⁾
- 20-Jahre Notfallhilfeplan

⁽¹⁾ bei schlüsselfertiger Erstellung
⁽²⁾ außer bei Eigenleistungen

