



## Raumwunder 100

### Viel Wohnraum auf kleiner Fläche

Das Raumwunder 100 ist tatsächlich ein Wunder – auf nur 70 Quadratmetern Grundstücksfläche zaubert es ca. 100 Quadratmeter Wohnfläche. Wohnfläche, die sich sehen lassen kann: lichtdurchflutete, freundliche Zimmer verleihen dem Haus eine attraktive Wohnatmosphäre auf zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit Blick in den Garten, eine gemütliche Essecke und eine große Küche. Das Dachgeschoss ist ideal ausgerichtet für Schlaf- und Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer. Das Bad ergänzt diese Wohnebene optimal. Wirklich ein Raumwunder für die ganze Familie!

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller sowie als EnergieSparhaus erhältlich.



**SICHERHEIT**  
garantieren 3 Schutzbriefe:

- Bau-Qualität
- Bau-Service
- Bau-Finanzierung

Das sichere  
**Haus** für Sie!

# Grundriss Erdgeschoss

Wohnfläche Erdgeschoss			
Diele	8,25 m <sup>2</sup>	HAR	4,60 m <sup>2</sup>
Wohnen	28,71 m <sup>2</sup>	WC	1,84 m <sup>2</sup>
Küche	9,72 m <sup>2</sup>	Garderobe/Abst.	3,09 m <sup>2</sup>

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 4,60 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Netto-Grundfläche: 111,45 m<sup>2</sup>

Wohnfläche (nach WoFIV): 98,95 m<sup>2</sup>



Außenmaße des Hauses: 8,00 m x 8,75 m

# Grundriss Dachgeschoss

Wohnfläche Dachgeschoss			
Kind	10,69 m <sup>2</sup>	Gast	10,32 m <sup>2</sup>
Bad	7,79 m <sup>2</sup>	Flur	2,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,97 m <sup>2</sup>		

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 4,60 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Netto-Grundfläche: 111,45 m<sup>2</sup>

Wohnfläche (nach WoFIV): 98,95 m<sup>2</sup>



Außenmaße des Hauses: 8,00 m x 8,75 m



## Hausvarianten





# Das sichere Massivhaus

## mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief

Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!

### Mehr als 30.000 zufriedene Bauherren

- Familie Bednarik:  
*„...eine spitzen Bauzeit von nur 3 Monaten...“*
- Familie Amplatz:  
*„...ein großes Lot...“*
- Sascha Thiemann:  
*„...super gute Baubetreuung...“*
- Familie Schäfer:  
*„...schnelle und unangefreie Erstellung...“*
- Familie Wobbermin:  
*„...kleines Traumhaus...“*
- Familie Wasic-Krätzmann:  
*„...gute Qualität unseres Hauses...“*
- Familie Pfnighaus:  
*„...total glücklich...“*
- Familie Matibe:  
*„...zur vollsten Zufriedenheit erledigt...“*
- Familie Oschatz:  
*„...unser Traum auf der grünen Wiese...“*
- Familie Altmann:  
*„...danke, danke, danke...“*
- Familie Nickelsen:  
*„...eine erfolgreiche Bauzeit...“*
- Familie Kraus:  
*„...immer ein offenes Ohr...“*
- Familie Rohn:  
*„...Town & Country konnte überzeugen...“*
- Familie Strödel:  
*„...ausführliche und kompetente Beratung...“*
- Familie Goldberg:  
*„...immer positiv in Erinnerung...“*



# Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief:

Die Nestexperten  
empfehlen:

Mit  
Schutzbrief  
bauen.

Ohne  
Nerveuflatteru!



Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

**Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!**

## Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

- 12 Monate Festpreisgarantie
- Geld-zurück-Garantie
- Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut <sup>(1)</sup>
- TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- Unabhängiger Finanzierungs-Service
- Finanzierungssumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- Kostenkontrolle schon bei der Planung

## Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- Bauzeitgarantie <sup>(1)</sup>
- 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft <sup>(2)</sup>
- Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto <sup>(2)</sup>
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- Verwendung von Markenprodukten
- Blower-Door-Test <sup>(1)</sup>
- Endkontrolle durch unabhängigen Baugutachter <sup>(2)</sup>
- Energieausweis

## Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

- Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR <sup>(2)</sup>
- 20-Jahre NotfallHilfeplan

<sup>(1)</sup> bei schlüsselfertiger Erstellung  
<sup>(2)</sup> außer bei Eigenleistungen

