



Bodensee 129

Das Haus mit dem schönen Satteldach – Freundlich und gemütlich

Das großzügige Haus mit dem schönen Satteldach überzeugt mit viel Platz und einem variablen Grundriss. Das Wohnzimmer schenkt genügend Raum zur Erholung, die sich anfügende Essecke wird schnell zum gemütlichen Familienmittelpunkt mit direktem Zugang zur Küche. Die hohen Fenster fangen das Tageslicht besonders gut ein. Jeder Raum im Haus wirkt offen und freundlich. Ein Arbeits- oder Kinderzimmer und das Gäste-WC runden das Erdgeschoss perfekt ab.

Im Dachgeschoss erwartet Sie ein großes Schlafzimmer mit eigener Ankleide. Auch die beiden weiteren Zimmer garantieren ihren Bewohnern viel Freiraum. Das Bodensee 129 ist ein Haus für Genießer – einfach gemütlich!

Wenn Sie sich mehr Unabhängigkeit beim Energieverbrauch und bei den damit verbundenen Kosten wünschen, können Sie dieses Haus auch als KfW- oder Passivhaus bauen.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller sowie als EnergieSparhaus erhältlich.



Grundriss Erdgeschoss

Wohnfläche Erdgeschoss			
Windfang	5,36 m ²	HAR	6,84 m ²
Wohnen	28,33 m ²	WC	2,92 m ²
Küche	8,80 m ²	Diele	6,42 m ²
Arbeiten	11,15 m ²		

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,84 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Netto-Grundfläche: 138,39 m²

Wohnfläche (nach WoFIV): 129,15 m²



Außenmaße des Hauses: 7,88 m x 11,00 m

Grundriss Dachgeschoss

Wohnfläche Dachgeschoss			
Kind	12,58 m ²	Ankleide	5,33 m ²
Bad	8,25 m ²	Gast	9,92 m ²
Schlafen	11,80 m ²	Flur DG	9,63 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,84 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Netto-Grundfläche: 138,39 m²

Wohnfläche (nach WoFIV): 129,15 m²



Außenmaße des Hauses: 7,88 m x 11,00 m

Grundrissvariante mit Gäste-WC



Außenmaße des Hauses: 7,88 m x 11,00 m



Hausvarianten





Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief

Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!

Mehr als 30.000 zufriedene Bauherren

- Familie Bednarik:
„...eine spitzen Bauzeit von nur 3 Monaten...“
- Familie Amplatz:
„...ein großes Lot...“
- Sascha Thiemann:
„...super gute Baubetreuung...“
- Familie Schäfer:
„...schnelle und wangelfreie Erstellung...“
- Familie Wobbermin:
„...kleines Traumhaus...“
- Familie Wasic-Krätzmann:
„...gute Qualität unseres Hauses...“
- Familie Pfnighaus:
„...total glücklich...“
- Familie Matibe:
„...zur vollsten Zufriedenheit erledigt...“
- Familie Oschatz:
„...unser Traum auf der grünen Wiese...“
- Familie Altmann:
„...danke, danke, danke...“
- Familie Nickelsen:
„...eine erfolgreiche Bauzeit...“
- Familie Kraus
„...immer ein offenes Ohr...“
- Familie Rohn
„...Town & Country konnte überzeugen...“
- Familie Strödel
„...ausführliche und kompetente Beratung...“
- Familie Goldberg
„...immer positiv in Erinnerung...“



Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief:

Die Nestexperten
empfehlen:
Mit
Schutzbrief
bauen.

Ohne
Nerveuflatteru!



Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!

Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

- 12 Monate Festpreisgarantie
- Geld-zurück-Garantie
- Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut ⁽¹⁾
- TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- Unabhängiger Finanzierungs-Service
- FinanzierungSumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- Kostenkontrolle schon bei der Planung

Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- Bauzeitgarantie ⁽¹⁾
- 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft ⁽²⁾
- Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto ⁽²⁾
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- Verwendung von Markenprodukten
- Blower-Door-Test ⁽¹⁾
- Endkontrolle durch unabhängigen Baugutachter ⁽²⁾
- Energieausweis

Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

- Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR ⁽²⁾
- 20-Jahre NotfallHilfeplan

⁽¹⁾ bei schlüsselfertiger Erstellung
⁽²⁾ außer bei Eigenleistungen

