



# Bungalow 78

Der Bungalow für die kleine Familie – Übersichtlich und variabel

Das schöne am Wohnen in einem Bungalow – alles befindet sich übersichtlich auf einer Ebene. Er hat in gewisser Weise das Flair eines Urlaubsdomizils, so wird jeder Tag zu Hause ein Genuss.

Town & Country Haus bietet eine Vielzahl an Bungalow-Varianten. Geben Sie Ihrem Bungalow 78 eine persönliche Note – ob mit Putz, Klinkerfassade oder Bauweise im Toskana-Stil. Der Bungalow 78 macht stets eine gute Figur.

Auf rund 78 Quadratmetern finden Sie dank cleverer Planung ausreichend Platz für die ganze Familie. In den hellen, großzügig geschnittenen Zimmern wohnen Sie auf einer Ebene mit der Natur. Ob Wohnzimmer, Küche oder Schlafzimmer – überall sind Sie nur einen Schritt von Ihrem Garten entfernt.

Alles ist übersichtlich und mühelos erreichbar. So können Sie Ihre Leben ohne großes „Auf und Ab“ genießen.



# Grundriss

Wohnfläche	
Diele	9,59 m <sup>2</sup>
Wohnen	22,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,56 m <sup>2</sup>
Küche	9,10 m <sup>2</sup>
HAR	3,20 m <sup>2</sup>
Bad	8,01 m <sup>2</sup>
Kind	10,55 m <sup>2</sup>



Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 3,20 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.

Netto-Grundfläche: 76,36 m<sup>2</sup>

Wohnfläche (nach WoFIV): 76,36 m<sup>2</sup>



Außenmaße des Hauses: 8,63 m x 10,50 m



## Hausvarianten



# Das sichere Massivhaus

## mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief

Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!

### Mehr als 27.500 zufriedene Bauherren

- Familie Bednarik:  
*„...eine spitzen Bauzeit von nur 3 Monaten...“*
- Familie Amplatz:  
*„...ein großes Lot...“*
- Sascha Thiemann:  
*„...super gute Baubetreuung...“*
- Familie Schäfer:  
*„...schnelle und wangelfreie Erstellung...“*
- Familie Wobbermin:  
*„...kleines Traumhaus...“*
- Familie Wasic-Krätzmann:  
*„...gute Qualität unseres Hauses...“*
- Familie Pfnighaus:  
*„...total glücklich...“*
- Familie Matibe:  
*„...zur vollsten Zufriedenheit erledigt...“*
- Familie Oschatz:  
*„...unser Traum auf der grünen Wiese...“*
- Familie Altmann:  
*„...danke, danke, danke...“*
- Familie Nickelsen:  
*„...eine erfolgreiche Bauzeit...“*
- Familie Kraus:  
*„...immer ein offenes Ohr...“*
- Familie Rohn:  
*„...Town & Country konnte überzeugen...“*
- Familie Strödel:  
*„...ausführliche und kompetente Beratung...“*
- Familie Goldberg:  
*„...immer positiv in Erinnerung...“*



# Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief:

Die Nestexperten  
empfehlen:

Mit  
Schutzbrief  
bauen.

Ohne  
Nerveuflatteru!



Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

**Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!**

### Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

- 12 Monate Festpreisgarantie
- Geld-zurück-Garantie
- Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut <sup>(1)</sup>
- TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- Unabhängiger Finanzierungs-Service
- FinanzierungSumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- Kostenkontrolle schon bei der Planung

### Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- Bauzeitgarantie <sup>(1)</sup>
- 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft <sup>(2)</sup>
- Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto <sup>(2)</sup>
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- Verwendung von Markenprodukten
- Blower-Door-Test <sup>(1)</sup>
- Endkontrolle durch unabhängigen Baugutachter <sup>(2)</sup>
- Energieausweis

### Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

- Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR <sup>(2)</sup>
- 20-Jahre NotfallHilfeplan

<sup>(1)</sup> bei schlüsselfertiger Erstellung  
<sup>(2)</sup> außer bei Eigenleistungen

