



Bungalow 92

Alles auf einer Ebene – ungezwungen leben ohne Hindernisse

Auf einer Ebene mit der Natur, ein Leben ohne Stufen – der Bungalow 92 ist genau das richtige Haus für alle, die auf das Treppen steigen verzichten möchten. In diesem Haus können Sie sich auf 92 Quadratmetern ohne lange Wege wohlfühlen.

Das geräumige Wohnzimmer ist Treffpunkt für die ganze Familie. Durch die großen Fenster können Sie direkt in Ihren Garten blicken und das einfallende Tageslicht genießen. Auch das Schlaf- und Kinderzimmer haben die richtigen Wohlmaßße und bieten jedem Familienmitglied seinen persönlichen Rückzugsort.

Im Bungalow 92 genießen Sie ein ungezwungenes Wohnen ohne Hindernisse.



Grundriss

Wohnfläche	
Diele	9,44 m ²
Wohnen	25,67 m ²
Schlafen	14,98 m ²
Küche	10,96 m ²
HAR	8,76 m ²
Bad	6,48 m ²
Kind	10,92 m ²



Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 8,76 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.

Netto-Grundfläche: 90,55 m²

Wohnfläche (nach WoFIV): 90,55 m²



Außenmaße des Hauses: 9,63 m x 11,00 m



Hausvarianten



Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief

Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!

Mehr als 27.500 zufriedene Bauherren

- Familie Bednarik:
„...eine spitzen Bauzeit von nur 3 Monaten...“
- Familie Amplatz:
„...ein großes Lot...“
- Sascha Thiemann:
„...super gute Baubetreuung...“
- Familie Schäfer:
„...schnelle und unangefreie Erstellung...“
- Familie Wobbermin:
„...kleines Traumhaus...“
- Familie Wasic-Krätzmann:
„...gute Qualität unseres Hauses...“
- Familie Pfnighaus:
„...total glücklich...“
- Familie Matibe:
„...zur vollsten Zufriedenheit erledigt...“
- Familie Oschatz:
„...unser Traum auf der grünen Wiese...“
- Familie Altmann:
„...danke, danke, danke...“
- Familie Nickelsen:
„...eine erfolgreiche Bauzeit...“
- Familie Kraus:
„...immer ein offenes Ohr...“
- Familie Rohn:
„...Town & Country konnte überzeugen...“
- Familie Strödel:
„...ausführliche und kompetente Beratung...“
- Familie Goldberg:
„...immer positiv in Erinnerung...“



Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief:

Die Nestexperten empfehlen:
Mit Schutzbrief bauen. Ohne Nerveuflatteru!



Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!

Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

- 12 Monate Festpreisgarantie
- Geld-zurück-Garantie
- Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut ⁽¹⁾
- TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- Unabhängiger Finanzierungs-Service
- FinanzierungSumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- Kostenkontrolle schon bei der Planung

Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- Bauzeitgarantie ⁽¹⁾
- 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft ⁽²⁾
- Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto ⁽²⁾
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- Verwendung von Markenprodukten
- Blower-Door-Test ⁽¹⁾
- Endkontrolle durch unabhängigen Baugutachter ⁽²⁾
- Energieausweis

Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

- Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR ⁽²⁾
- 20-Jahre NotfallHilfeplan

⁽¹⁾ bei schlüsselfertiger Erstellung
⁽²⁾ außer bei Eigenleistungen

