



Bungalow 128

Der Bungalow mit hohem Komfort – einfach großartig

Ein Bungalow, der es – im wahrsten Sinne des Wortes – in sich hat: viel Platz, keine Stufen, zwei Bäder und vieles mehr finden Sie im Bungalow 128. Dank der klugen Raumaufteilung kann der Bereich neben dem Eingang als Einliegerwohnung genutzt werden. Je nach Wunsch oder Lebensphase können Sie diese als abgeschlossenen Arbeitsbereich nutzen oder als Wohnung mit separatem Eingang vermieten.

Zusätzlich bietet Ihnen der Bungalow 128 ein geräumiges Schlaf- und Kinderzimmer, ein großes Bad und eine weitläufige Küche mit praktischem Abstellraum. Das traumhafte Wohnzimmer mit seinen großen Fenstern ist der perfekte Ort zum Entspannen, bietet freien Blick in Ihren Garten und mit wenigen Schritten sind Sie auf Ihrer Terrasse im Grünen.

Der Bungalow 128 ist Wohnen in Urlaubslaune!



Grundriss

Wohnfläche Erdgeschoss			
Gast	10,41 m ²	Wohnen	24,81 m ²
Schlafen	16,54 m ²	Küche	9,97 m ²
Diele	6,82 m ²	Bad	4,71 m ²
Flur	2,90 m ²	Kind	11,19 m ²
Bad	8,89 m ²	WF	6,88 m ²
HAR	5,27 m ²	Abstellraum	3,10 m ²
Arbeiten	15,87 m ²		

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 5,27 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Netto-Grundfläche: 127,36 m²

Wohnfläche (nach WoFIV): 127,36 m²



Außenmaße des Hauses: 12,13 m x 14,13 m

Grundriss Einliegerwohnung

Wohnfläche Erdgeschoss		Wohnfläche Einliegerwohnung	
Schlafen	16,54 m ²	Bad	4,71 m ²
Diele	6,66 m ²	Wohnen/Küche	15,86 m ²
Bad	8,92 m ²	Schlafen	10,38 m ²
Wohnen/Essen	24,81 m ²		
Küche	9,97 m ²		
Kind	10,60 m ²		
Abst.	3,10 m ²		

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 5,27 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Netto-Grundfläche: 127,36 m²

Wohnfläche (nach WoFIV): 127,36 m²



Außenmaße des Hauses: 12,13 m x 14,13 m



Hausvarianten





Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief

Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!

Mehr als 27.500 zufriedene Bauherren

- Familie Bednarik:
„...eine spitzen Bauzeit von nur 3 Monaten...“
- Familie Amplatz:
„...ein großes Lot...“
- Sascha Thiemann:
„...super gute Baubetreuung...“
- Familie Schäfer:
„...schnelle und wangelfreie Erstellung...“
- Familie Wobbermin:
„...kleines Traumhaus...“
- Familie Wasic-Krätzmann:
„...gute Qualität unseres Hauses...“
- Familie Pfnighaus:
„...total glücklich...“
- Familie Matibe:
„...zur vollsten Zufriedenheit erledigt...“
- Familie Oschatz:
„...unser Traum auf der grünen Wiese...“
- Familie Altmann:
„...danke, danke, danke...“
- Familie Nickelsen:
„...eine erfolgreiche Bauzeit...“
- Familie Kraus
„...immer ein offenes Ohr...“
- Familie Rohn
„...Town & Country konnte überzeugen...“
- Familie Strödel
„...ausführliche und kompetente Beratung...“
- Familie Goldberg
„...immer positiv in Erinnerung...“



Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief:

Die Nestexperten
empfehlen:

Mit
Schutzbrief
bauen.

Ohne
Nerveuflatteru!



Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!

Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

- 12 Monate Festpreisgarantie
- Geld-zurück-Garantie
- Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut ⁽¹⁾
- TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- Unabhängiger Finanzierungs-Service
- FinanzierungSumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- Kostenkontrolle schon bei der Planung

Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- Bauzeitgarantie ⁽¹⁾
- 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft ⁽²⁾
- Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto ⁽²⁾
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- Verwendung von Markenprodukten
- Blower-Door-Test ⁽¹⁾
- Endkontrolle durch unabhängigen Baugutachter ⁽²⁾
- Energieausweis

Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

- Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR ⁽²⁾
- 20-Jahre NotfallHilfeplan

⁽¹⁾ bei schlüsselfertiger Erstellung
⁽²⁾ außer bei Eigenleistungen

