



## Doppelhaus City 136

Das Doppelhaus im zeitlosen Bauhausstil – urban und geschmackvoll

Das Doppelhaus City 136 im charakteristischen Bauhausstil vermittelt sofort das Gefühl von Weltoffenheit, urbanem Leben und zeitlosem Komfort.

Junge Familien, die modern und stilvoll in Stadt Nähe wohnen möchten, finden in der Doppelhaushälfte ihr optimales Domizil. Die ausgewogene Planung und der offen gestaltete Grundriss werden diesem Anspruch mehr als gerecht. Großzügige Fensterfronten lassen alle Zimmer zu jeder Jahreszeit hell und freundlich erscheinen. Ob Familienabende oder eine Party mit Freunden, das großzügige Wohnzimmer mit offener Küche oder auch die schöne Terrasse sind hierfür die perfekten Orte.

Die offene Treppe passt optimal ins Erscheinungsbild und führt Sie ins Obergeschoss. Dort wartet ein großes Schlafzimmer mit Ankleide auf Sie sowie ein Kinder- und ein Gästezimmer. Genießen Sie einen Wellness-Tag in Ihrem komfortablen Badezimmer.

Das Doppelhaus City ist eine Hommage an das städtische, moderne Wohnen.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



**SICHERHEIT**  
garantieren 3 Schutzbriebe:  

- Bau-Qualität
- Bau-Service
- Bau-Finanzierung

Das sichere  
**Haus** für Sie!

# Grundriss Erdgeschoss

Wohnfläche Erdgeschoss			
Küche	14,64 m <sup>2</sup>	HWR	6,25 m <sup>2</sup>
Abstellen	1,19 m <sup>2</sup>	WC	2,05 m <sup>2</sup>
Wohnen	40,30 m <sup>2</sup>	Diele	5,94 m <sup>2</sup>

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,25 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Netto-Grundfläche: 136,91 m<sup>2</sup>

Wohnfläche (nh WoFlV): 136,21 m<sup>2</sup>



Außenmaße des Hauses: 12,24 m x 7,12 m

# Grundriss Obergeschoss

Wohnfläche Obergeschoss			
Gast	13,76 m <sup>2</sup>	Schlafen	12,99 m <sup>2</sup>
Bad	10,14 m <sup>2</sup>	Ankleide	3,86 m <sup>2</sup>
Kind	15,88 m <sup>2</sup>	Flur OG	9,59 m <sup>2</sup>

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,25 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Netto-Grundfläche: 136,91 m<sup>2</sup>

Wohnfläche (nach WoFlV): 136,21 m<sup>2</sup>



Außenmaße des Hauses: 12,24 m x 7,12 m



## Hausvarianten





# Das sichere Massivhaus

## mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief

Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!



### Mehr als 27.500 zufriedene Bauherren

- Familie Bednarik:  
„....eine spitzen Bauzeit von nur 3 Monaten...“
- Familie Amplatz:  
„....ein großes Lot...“
- Sascha Thiemann:  
„....super gute Baubetreuung...“
- Familie Schäfer:  
„....schnelle und mangelfreie Erstellung...“
- Familie Wobbermin:  
„....kleines Traumhaus...“
- Familie Wasic-Krätzmann:  
„....gute Qualität unseres Hauses...“
- Familie Pfennighaus:  
„....total glücklich...“
- Familie Matibe:  
„....zur vollsten Zufriedenheit erledigt...“
- Familie Oschatz:  
„....unser Traum auf der grünen Wiese...“
- Familie Altmann:  
„....danke, danke, danke...“
- Familie Nickelsen:  
„....eine erfolgreiche Bauzeit...“
- Familie Kraus  
„....immer ein offenes Ohr...“
- Familie Rohn  
„....Town & Country konnte überzeugen...“
- Familie Strödel  
„....ausführliche und kompetente Beratung...“
- Familie Goldberg  
„....immer positiv in Erinnerung...“



# Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief:



Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

**Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!**

#### Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

- 12 Monate Festpreisgarantie
- Geld-zurück-Garantie
- Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut <sup>(1)</sup>
- TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- Unabhängiger Finanzierungs-Service
- FinanzierungSumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- Kostenkontrolle schon bei der Planung

#### Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- Bauzeitgarantie <sup>(1)</sup>
- 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft <sup>(2)</sup>
- Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto <sup>(2)</sup>
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- Verwendung von Markenprodukten
- Blower-Door-Test <sup>(1)</sup>
- Endkontrolle durch unabhängigen Baugutachter <sup>(2)</sup>
- Energieausweis

#### Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

- Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR <sup>(2)</sup>
- 20-Jahre NotfallHilfeplan

(1) bei schlüsselfertiger Erstellung  
(2) außer bei Eigenleistungen

**SICHERHEIT**  
garantieren 3 Schutzbriefe:  

- Bau-Qualität
- Bau-Service
- Bau-Finanzierung

**Das sichere Haus**  
für Sie!