



Landhaus 142

Viel Freiraum für Ihr Familienleben

Das Landhaus 142 besticht durch sein ländliches Flair genauso wie durch seine zeitlose Eleganz. Hier findet garantiert jeder seinen Platz. Die großzügig geschnittenen, lichtdurchfluteten Räume auf beiden Ebenen warten nur noch auf Ihre Gestaltungsideen. Zu den Mahlzeiten trifft sich die ganze Familie in der Küche und auch das Wohnzimmer eignet sich hervorragend für gemütliche Stunden oder fröhliches Beisammensein.

Ins Dachgeschoss gelangen Sie über ein nach oben offen gehaltenes Treppenhaus. Zum geräumigen Schlafzimmer gehört eine Ankleide, die für Ordnung sorgt. Die beiden anderen Räume können Sie als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen.

Sie wünschen sich mehr Unabhängigkeit beim Energieverbrauch und bei den damit verbundenen Kosten? Kein Problem, das Landhaus 142 ist auch als Passivhaus erhältlich. Mit dem Landhaus 142 bleiben also keine Wünsche offen.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller sowie als EnergieSparhaus erhältlich.



Grundriss Erdgeschoss

Wohnfläche Erdgeschoss			
Diele	9,10 m ²	HAR	7,85 m ²
Wohnen	43,11 m ²	WC	2,20 m ²
Kochen	15,71 m ²	Flur	1,66 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 7,85 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Netto-Grundfläche: 155,14 m²

Wohnfläche (nach WoFIV): 143,71 m²



Außenmaße des Hauses: 8,25 m x 11,63 m

Grundriss Obergeschoss

Wohnfläche Dachgeschoss			
Kind	13,23 m ²	Arbeiten	9,94 m ²
Bad	9,18 m ²	Galerie	8,33 m ²
Schlafen	14,79 m ²	Ankleide	8,60 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 7,85 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Netto-Grundfläche: 155,14 m²

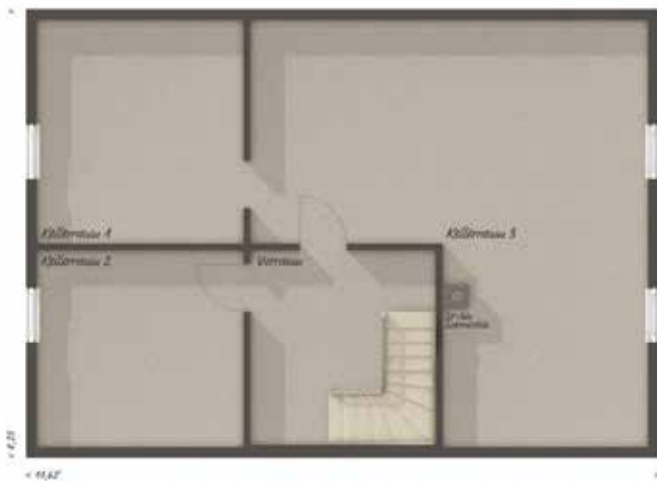
Wohnfläche (nach WoFIV): 143,71 m²



Außenmaße des Hauses: 8,25 m x 11,63 m

Grundrissvarianten

Kellergeschoss



EG Variante 6 Zimmer



DG Variante 6 Zimmer





Hausvarianten





Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief

Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!

Mehr als 30.000 zufriedene Bauherren

- Familie Bednarik:
„...eine spitzen Bauzeit von nur 3 Monaten...“
- Familie Amplatz:
„...ein großes Lot...“
- Sascha Thiemann:
„...super gute Baubetreuung...“
- Familie Schäfer:
„...schnelle und unangefreie Erstellung...“
- Familie Wobbermin:
„...kleines Traumhaus...“
- Familie Wasic-Krätzmann:
„...gute Qualität unseres Hauses...“
- Familie Pfnighaus:
„...total glücklich...“
- Familie Matibe:
„...zur vollsten Zufriedenheit erledigt...“
- Familie Oschatz:
„...unser Traum auf der grünen Wiese...“
- Familie Altmann:
„...danke, danke, danke...“
- Familie Nickelsen:
„...eine erfolgreiche Bauzeit...“
- Familie Kraus:
„...immer ein offenes Ohr...“
- Familie Rohn:
„...Town & Country konnte überzeugen...“
- Familie Strödel:
„...ausführliche und kompetente Beratung...“
- Familie Goldberg:
„...immer positiv in Erinnerung...“



Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief:



Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!

Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

- 12 Monate Festpreisgarantie
- Geld-zurück-Garantie
- Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut ⁽¹⁾
- TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- Unabhängiger Finanzierungs-Service
- Finanzierungssumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- Kostenkontrolle schon bei der Planung

Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- Bauzeitgarantie ⁽¹⁾
- 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft ⁽²⁾
- Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto ⁽²⁾
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- Verwendung von Markenprodukten
- Blower-Door-Test ⁽¹⁾
- Endkontrolle durch unabhängigen Baugutachter ⁽²⁾
- Energieausweis

Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

- Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR ⁽²⁾
- 20-Jahre NotfallHilfeplan

⁽¹⁾ bei schlüsselfertiger Erstellung
⁽²⁾ außer bei Eigenleistungen

