



Landhaus 142 modern

Für Menschen, die ihren Lebensstil gefunden haben.

Sie suchen romantisches Flair und zeitloses Eleganz? Das Landhaus 142 verbindet beides auf großzügige und sympathische Weise: lichterfüllte und weitläufige Räume warten auf Ihre Gestaltungsideen. Allein das Wohnzimmer bietet Bewegungsfreiheit für die ganze Familie.

In der Küche ist Platz genug für eine gemütliche Essecke, ganz im Geist des bekannten Landhausstils. Die offen angelegte Treppe führt Sie ins Dachgeschoss, zu dem ein großes Schlafzimmer mit Ankleide gehört. Die beiden anderen Räume eignen sich optimal für Kinder-, Gäste- oder ein Arbeitszimmer. Das Landhaus 142 modern bietet ländliche Idylle im individuellen Stil.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller sowie als EnergieSparhaus erhältlich.



Grundriss Erdgeschoss

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen	43,16 m ²
Küche	15,71 m ²
WC	2,19 m ²
Diele	10,91 m ²
HAR	7,69 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich. Weitere Abweichungen können bei Änderungen der Standardausführungen entstehen. Abbildung kann Sonderwünsche enthalten. In der Gesamtfläche des Hauses sind 7,69 m² Nutzfläche enthalten.



Netto-Grundfläche: 154,61 m²

Wohnfläche (nach WoFIV): 153,32 m²



Außenmaße des Hauses: 11,63 m x 8,25 m

Grundriss Dachgeschoss

Wohnfläche Dachgeschoss

Galerie	18,45 m ²
Schlafen	15,97 m ²
Kind	15,34 m ²
Gast	12,74 m ²
Bad	11,16 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich. Weitere Abweichungen können bei Änderungen der Standardausführungen entstehen. Abbildung kann Sonderwünsche enthalten. In der Gesamtfläche des Hauses sind 7,69 m² Nutzfläche enthalten.



Netto-Grundfläche: 154,61 m²

Wohnfläche (nach WoFIV): 153,32 m²



Außenmaße des Hauses: 11,63 m x 8,25 m



Hausvarianten





Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief

Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!

Mehr als 27.500 zufriedene Bauherren

- Familie Bednarik:
„...eine spitzen Bauzeit von nur 3 Monaten...“
- Familie Amplatz:
„...ein großes Lot...“
- Sascha Thiemann:
„...super gute Baubetreuung...“
- Familie Schäfer:
„...schnelle und unangefreie Erstellung...“
- Familie Wobbermin:
„...kleines Traumhaus...“
- Familie Wasic-Krätzmann:
„...gute Qualität unseres Hauses...“
- Familie Pfnighaus:
„...total glücklich...“
- Familie Matibe:
„...zur vollsten Zufriedenheit erledigt...“
- Familie Oschatz:
„...unser Traum auf der grünen Wiese...“
- Familie Altmann:
„...danke, danke, danke...“
- Familie Nickelsen:
„...eine erfolgreiche Bauzeit...“
- Familie Kraus
„...immer ein offenes Ohr...“
- Familie Rohn
„...Town & Country konnte überzeugen...“
- Familie Strödel
„...ausführliche und kompetente Beratung...“
- Familie Goldberg
„...immer positiv in Erinnerung...“



Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief:

Die Nestexperten
empfehlen:

Mit
Schutzbrief
bauen.

Ohne
Nerveuflatterer!



Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!

Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

- 12 Monate Festpreisgarantie
- Geld-zurück-Garantie
- Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut ⁽¹⁾
- TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- Unabhängiger Finanzierungs-Service
- Finanzierungssumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- Kostenkontrolle schon bei der Planung

Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- Bauzeitgarantie ⁽¹⁾
- 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft ⁽²⁾
- Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto ⁽²⁾
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- Verwendung von Markenprodukten
- Blower-Door-Test ⁽¹⁾
- Endkontrolle durch unabhängigen Baugutachter ⁽²⁾
- Energieausweis

Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

- Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR ⁽²⁾
- 20-Jahre NotfallHilfeplan

⁽¹⁾ bei schlüsselfertiger Erstellung
⁽²⁾ außer bei Eigenleistungen

