



Mitwachshaus Flair 148

Das Haus für alle Lebensphasen – einfach flexibel

Das Mitwachshaus Flair 148 hat alles, was ein Haus zum Wohlfühlen benötigt: ein gemütliches Wohnzimmer mit hellem Essbereich und großen Fenstern, die viel Tageslicht herein lassen. Die geräumige Küche bietet nicht nur Platz für das Familienfrühstück unter der Woche.

Über die offene Treppe gelangen Sie ins Obergeschoss, in dem drei geräumige Zimmer auf Sie warten. Im Badezimmer können Sie sich Ihre kleine Wellness-Oase einrichten.

Das Mitwachshaus Flair 148 ist für alle Lebensphasen gut gerüstet – dank Ausbaureserve im Dachgeschoss. Diesen zusätzlichen Platz können Sie bei Bedarf für ein weiteres Kinderzimmer, ein Büro oder eine kleine Einliegerwohnung nutzen.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller sowie als EnergieSparhaus erhältlich.



SICHERHEIT
garantieren 3 Schutzbriefe:

- Bau-Qualität
- Bau-Service
- Bau-Finanzierung

Das sichere
Haus für Sie!

Grundriss Erdgeschoss

Wohnfläche Erdgeschoss			
HAR	10,37 m ²	Diele	12,98 m ²
WC	3,85 m ²	Wohnen	44,54 m ²
Küche	17,65 m ²		

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 10,37 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Netto-Grundfläche: 162,65 m²

Wohnfläche (nach WoFIV): 157,13 m²



Außenmaße des Hauses: 9,63 m x 11,00 m

Grundriss Dachgeschoss

Wohnfläche Dachgeschoss			
Abstell	2,23 m ²	Gast	11,78 m ²
Bad	9,80 m ²	Flur	5,42 m ²
Kind	15,16 m ²	Schlafen	15,39 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 10,37 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Netto-Grundfläche: 162,65 m²

Wohnfläche (nach WoFIV): 157,13 m²



Außenmaße des Hauses: 9,63 m x 11,00 m

Grundriss Einliegerwohnung

Wohnfläche Erdgeschoss			
Schlafen	12,79 m ²	Bad	6,35 m ²
Wohnen	28,14 m ²	Küche	9,38 m ²
Kind	10,33 m ²	Diele	5,94 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss			
Bad	9,08 m ²	Flur DG	4,80 m ²
Wohnen/Essen	27,64 m ²	Schlafen	14,49 m ²
Abstellen	2,28 m ²		



Gemeinschaftsfläche gesamt: 13,75 m²
Wohnfläche gesamt: 144,97 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 10,37 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.

Erdgeschoss



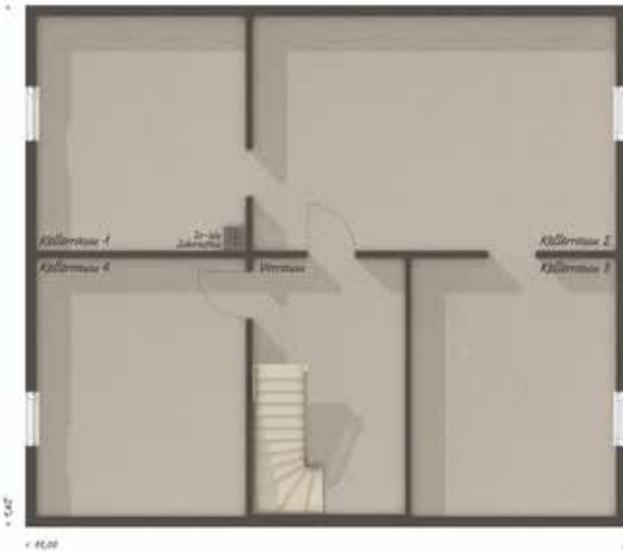
Dachgeschoss



Außenmaße des Hauses: 9,63 m x 11,00 m

Grundrissvarianten

Kellergeschoss



EG Variante 6 Zimmer



DG Variante 6 Zimmer





Hausvarianten





Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief

Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!



Mehr als 27.500 zufriedene Bauherren



- Familie Bednarik:
„...eine spitzen Bauzeit von nur 3 Monaten...“
- Familie Amplatz:
„...ein großes Lot...“
- Sascha Thiemann:
„...super gute Baubetreuung...“
- Familie Schäfer:
„...schnelle und wangelfreie Erstellung...“
- Familie Wobbermin:
„...kleines Traumhaus...“
- Familie Wasic-Krätzmann:
„...gute Qualität unseres Hauses...“
- Familie Pfnighaus:
„...total glücklich...“
- Familie Matibe:
„...zur vollsten Zufriedenheit erledigt...“
- Familie Oschatz:
„...unser Traum auf der grünen Wiese...“
- Familie Altmann:
„...danke, danke, danke...“
- Familie Nickelsen:
„...eine erfolgreiche Bauzeit...“
- Familie Kraus
„...immer ein offenes Ohr...“
- Familie Rohn
„...Town & Country konnte überzeugen...“
- Familie Strödel
„...ausführliche und kompetente Beratung...“
- Familie Goldberg
„...immer positiv in Erinnerung...“



Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief:

Die Nestexperten
empfehlen:
Mit
Schutzbrief
bauen. Ohne
Nerveuflatteru!



Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!

Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

- 12 Monate Festpreisgarantie
- Geld-zurück-Garantie
- Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut ⁽¹⁾
- TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- Unabhängiger Finanzierungs-Service
- FinanzierungSumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- Kostenkontrolle schon bei der Planung

Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- Bauzeitgarantie ⁽¹⁾
- 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft ⁽²⁾
- Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto ⁽²⁾
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- Verwendung von Markenprodukten
- Blower-Door-Test ⁽¹⁾
- Endkontrolle durch unabhängigen Baugutachter ⁽²⁾
- Energieausweis

Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

- Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR ⁽²⁾
- 20-Jahre NotfallHilfeplan

⁽¹⁾ bei schlüsselfertiger Erstellung
⁽²⁾ außer bei Eigenleistungen

