

EXPOSÉ

Idyllisches Wochenendgrundstück mit 2 Bungalows direkt am Landschaftsschutzgebiet in Töpchin



Lage: Töchin bei Mittenwalde

Töpchin liegt südlich von Berlin-Köpenick entfernt und ist über die A 13 gut zu erreichen. Bei diesem Angebot handelt es sich um ein Erholungsgrundstück direkt am Landschaftsschutzgebiet, bestehend aus 2 Flurstücken, jeweils mit einem Bungalow bebaut.

Die beiden etwa 45 m² großen Bungalows wurden in den 1970-er Jahren errichtet und nach 1990 modernisiert. Sie haben jeweils ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine kleine Küche, eine Toilette und eine Terrasse. Einer der Bungalows ist teilunterkellert und hat eine Dusche. Strom und Frischwasser liegen in den Bungalows an, beheizt werden sie mittels Flüssiggasanlage, das Schmutzwasser wird in Gruben aufgefangen und dann durch einen örtlichen Dienstleister abgesaugt. Strom und Frischwasser (aus Brunnen) liegen in den Bungalows an.

Nach Auskunft der Verkäufer können bei Abriss der beiden Bungalows auf jedem Flurstück jeweils ein neuer Bungalow mit einer Grundfläche von 60 m² zu Erholungszwecken errichtet werden. Ganzjähriges Wohnen ist nicht gestattet.

Kaufpreis: 89.000,- €

Maklerprovision: Die Nachweis- / Vermittlungsprovision beträgt 7,14 % inklusive Mehrwertsteuer vom Kaufpreis. Sie ist fällig und zahlbar vom Käufer an den Makler bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages.

Geschäftsbedingungen:

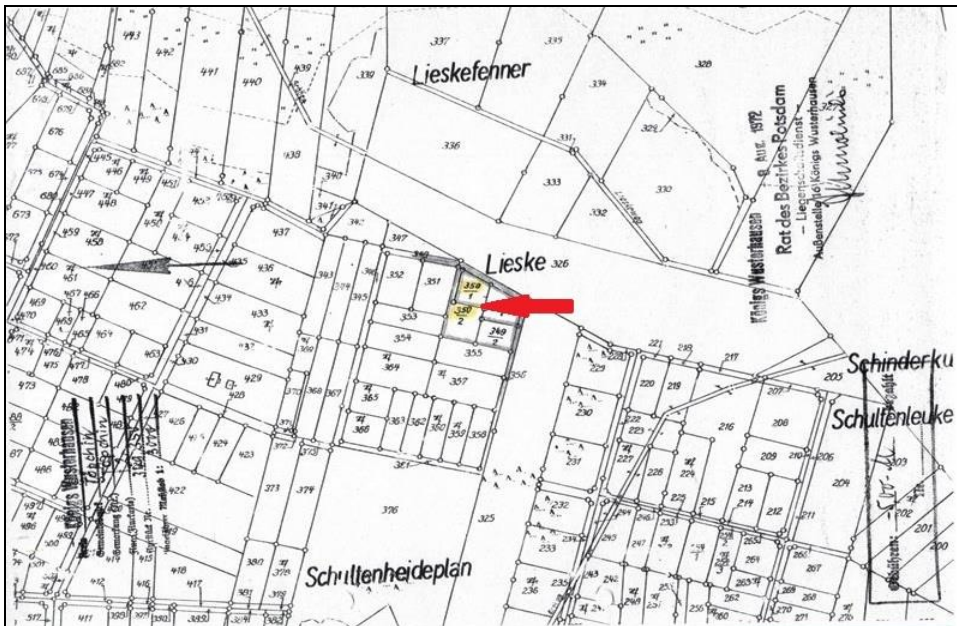
Dieses Exposé gilt als Nachweisbestätigung und ist nur für den Empfänger bestimmt. Alle Daten basieren auf Auskünften des Verkäufers bzw. der verwertenden Bank. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte dieses Angebot dem Empfänger bekannt sein, so bitten wir um Mitteilung innerhalb von 3 Werktagen. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Empfänger gegenüber dem Makler für die Provision.

B.I.S. Berliner Immobilien Service GmbH

Bölschestraße 1 in 12587 Berlin

Tel. 030/654 849 570 – Fax: 030-856 00 695 oder Mobil: 0171-787 5027

Email: info@berliner-immoservice.de / Homepage: www.berliner-immoservice.de



Widerrufsbelehrung für den Verbraucher

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

seit dem 13.06.2014 sind wir verpflichtet, Sie über das geänderte Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechte – Richtlinien zu belehren. Diese beinhalten das Widerrufsrecht für Verbraucher.

Da die Gesetzesformulierung einige unserer Interessenten verunsichert hat, möchten wir klarstellen, dass lediglich das Öffnen und Lesen unseres Exposés noch kein Kosten verursacht. Erst mit dem Abschluss eines notariellen Kaufvertrages bzw. Abschluss eines gültigen Mietvertrages ist eine ortsübliche Provision (wie bisher auch) an die Firma B.I.S. Berliner Immobilien Service GmbH zu zahlen. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Der nachfolgende Inhalt der Widerrufsbelehrung ist vom Gesetzgeber so verfasst und vorgeschrieben worden. Dieser lautete wie folgt:

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

B.I.S. Berliner Immobilien Service GmbH

Bölschestraße 1 – 12587 Berlin

Tel. 030-654 849 570

Fax: 030-654 849 571

Website: www.berliner-immoservice.de

Email: info@berliner-immoservice.de



mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. einen mit der Post versandtem Brief, Telefax, Email) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, werden wir Ihnen unverzüglich (z.B. per Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, wenn Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Leistung entspricht.