

Exposé

**Gut vermietete 2-Zimmer-Eigentumswohnung
gegenüber der Altstadt von Berlin-Köpenick**



Lage: in 12555 Berlin-Köpenick

Das 1998/99 neu entstandene Wohngebiet Am Krusenick befindet sich direkt gegenüber der Köpenicker Altstadt an der Spree. Über eine Fußgängerbrücke erreicht man diese sehr bequem. Gute Einkaufsmöglichkeiten gibt es in unmittelbarer Nähe. Der S-Bahnhof Köpenick ist auf dem kurzen Weg mit Bus oder Tram zu erreichen. Die naturnahe Lage dieses Wohngebietes garantiert den Bewohnern eine hohen Freizeit und Erholungswert.

Beschreibung:

Diese 2-Zimmerwohnungen (Nr. 60) liegen im 3. Obergeschoß eines 5-geschossigen Hauses, welches über einen Lift verfügt. Sie haben jeweils 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 nach Osten ausgerichteten Balkon, 1 Küche mit Einbauküche, 1 Badezimmer, 1 Abstellraum und 1 Mieterkeller. Sinnvollerweise sollte zusätzlich ein Pkw-Stellplatz in der großzügigen Tiefgarage zur Wohnung erworben werden.

Baujahr: 1999
Wohnungsgröße: 64,12 m²
Mieten netto kalt: 557,46 € / Wohnung pro Monat
35,00 € / Stellplatz in der Tiefgarage pro Monat

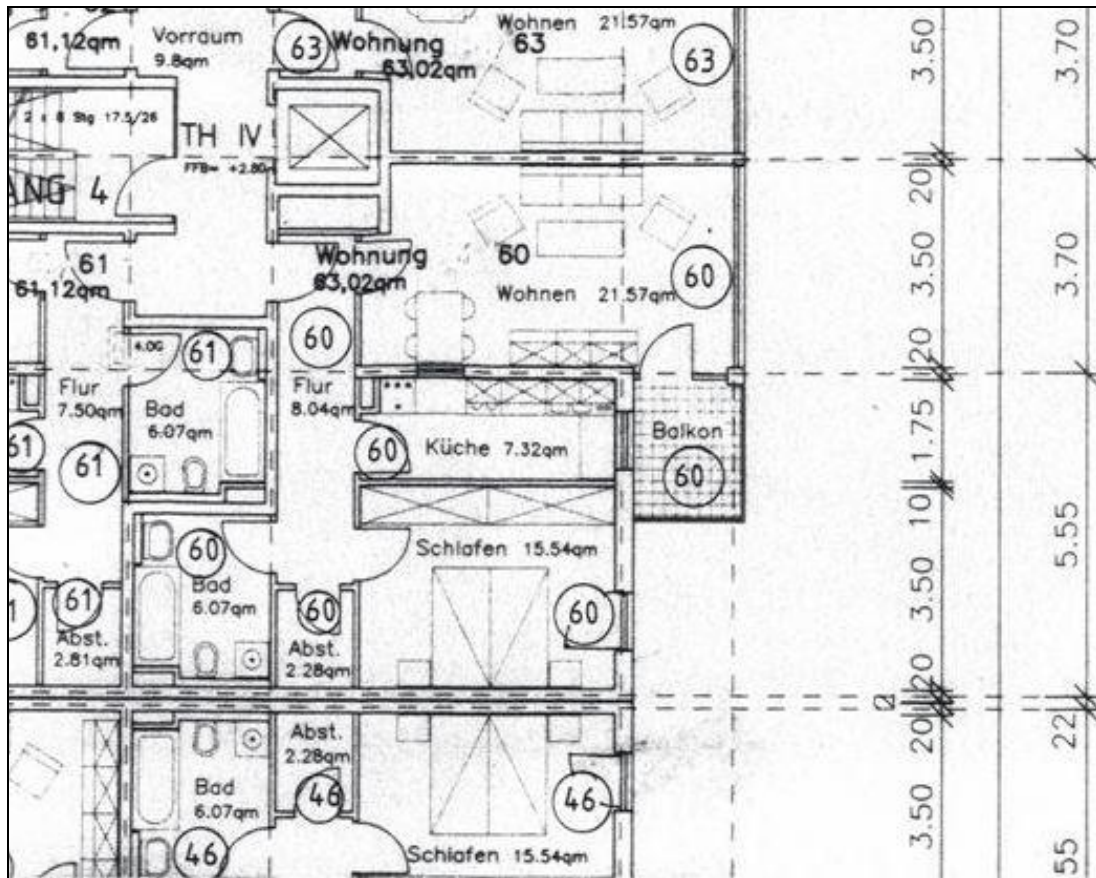
Kaufpreis: **Wohnung** 172.500, - € für 1 Wohnung
Pkw-Stellplatz 12.000, - € für 1 Stellplatz
Gesamtkaufpreis: 184.500, - €* für 1 Wohnung und 1 Stellplatz

***Maklerprovision:** Die Maklerprovision beträgt 6 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlich gültigen Umsatzsteuer. Sie ist vom Käufer an den Makler bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages zu zahlen.

B.I.S. Berliner Immobilien Service GmbH
Bölschestraße 1 in 12587 Berlin

Tel. 030/654 849 570 – Fax: 030-654 849 571 – Mobil 0171-787 50 27
Email: info@berliner-immoservice.de / Homepage: www.berliner-immoservice.de

Grundriss Wohnung 60



Bilder aus bereits verkaufter Wohnung in dieser Wohnanlage

Widerrufsbelehrung für den Verbraucher

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

seit dem 13.06.2014 sind wir verpflichtet, Sie über das geänderte Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechte – Richtlinien zu belehren. Diese beinhalten das Widerrufsrecht für Verbraucher.

Da die Gesetzesformulierung einige unserer Interessenten verunsichert hat, möchten wir klarstellen, dass lediglich das Öffnen und Lesen unseres Exposés noch kein Kosten verursacht. Erst mit dem Abschluss eines notariellen Kaufvertrages bzw. Abschluss eines gültigen Mietvertrages ist eine ortsübliche Provision (wie bisher auch) an die Firma B.I.S. Berliner Immobilien Service GmbH zu zahlen. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Der nachfolgende Inhalt der Widerrufsbelehrung ist vom Gesetzgeber so verfasst und vorgeschrieben worden. Dieser lautete wie folgt:

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

B.I.S. Berliner Immobilien Service GmbH

Bölschestraße 1 – 12587 Berlin

Tel. 030-654 849 570

Fax: 030-654 849 571

Website: www.berliner-immoservice.de

Email: info@berliner-immoservice.de



mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. einen mit der Post versandtem Brief, Telefax, Email) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, werden wir Ihnen unverzüglich (z.B. per Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, wenn Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Leistung entspricht.