

## *Exposé*

*Äußerst attraktiv gelegenes Baugrundstück in Eberswalde  
mit positivem Bauvorbescheid für ca. 2.500 m<sup>2</sup> Wohnfläche*



### **Lage: 16225 Eberswalde-Westend**

Die Kreisstadt Eberswalde hat ca. 40.000 Einwohner und ist eingebettet in ein seenreiches und walddreieiches Gebiet, umgeben vom Biosphären Reservat Schorfheide-Chorin. Berlin ist mit dem Zug in ca. 30 Minuten zu erreichen. Eberswalde hat sich zu einer Stadt des Wissens und der Forschung entwickelt, es gibt hier zahlreiche Bildungs- und Forschungseinrichtungen sowie medizinische Einrichtungen (das Akademische Lehrkrankenhaus der Berliner Charité, die Hochschule für nachhaltige Entwicklung, die Gesellschaft für Leben und Gesundheit hat hier ihren Sitz mit dem Martin Gropius Krankenhaus und dem Werner-Forßmann-Krankenhaus, 5 Grundschulen, 2 weiterführende Schulen und ein Gymnasium, u.v.m.). Ein großes Spaßbad, zahlreiche Sportstätten und Einkaufsmöglichkeiten ermöglichen ein urbanes Leben.

### **Beschreibung:**

Das Grundstück liegt im begehrten Stadtteil Westend von Eberswalde. Es ist geräumt und baufertig. An der nördlichen Grundstücksgrenze ist die zukünftige Einfahrt vorbereitet und mit Betonelementen komplett abgesichert worden.

Es liegt ein positiver Bauvorbescheid für ein 5-geschossiges Wohnhaus mit Tiefgarage und 23 Eigentumswohnungen mit Wohnfläche ca. 2.500 m<sup>2</sup> vor.

**Grundstück:** 4.475 m<sup>2</sup>  
**geplante Wohnfläche:** 2.500 m<sup>2</sup>

**Maklerprovision:** Die Maklerprovision beträgt brutto 7,14% vom Kaufpreis. Sie ist zahlbar vom Käufer an den Makler und fällig bei Kaufvertragsabschluss.

### **Geschäftsbedingungen:**

Dieses Exposé gilt als Nachweisbestätigung und ist nur für den Empfänger bestimmt. Alle Daten basieren auf Auskünften des Verkäufers. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte dieses Angebot dem Empfänger bekannt sein, so bitten wir um Mitteilung innerhalb von 3 Werktagen. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Empfänger gegenüber dem Makler für die Provision.

**B.I.S. Berliner Immobilien Service GmbH**

Bölschestraße 1 in 12587 Berlin

Tel. 030/654 849 570 oder 0171-787 5027 – Fax: 030-654 849 571

Email: [info@berliner-immoservice.de](mailto:info@berliner-immoservice.de) / Homepage: [www.berliner-immoservice.de](http://www.berliner-immoservice.de)



Blick auf das Grundstück von der Erich-Mühsam-Straße



die Nachbarschaft in der Erich-Mühsam-Straße

## **Widerrufsbelehrung für den Verbraucher**

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

seit dem 13.06.2014 sind wir verpflichtet, Sie über das geänderte Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechte – Richtlinien zu belehren. Diese beinhalten das Widerrufsrecht für Verbraucher.

Da die Gesetzesformulierung einige unserer Interessenten verunsichert hat, möchten wir klarstellen, dass lediglich das Öffnen und Lesen unseres Exposés noch kein Kosten verursacht. Erst mit dem Abschluss eines notariellen Kaufvertrages bzw. Abschluss eines gültigen Mietvertrages ist eine ortsübliche Provision (wie bisher auch) an die Firma B.I.S. Berliner Immobilien Service GmbH zu zahlen. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Der nachfolgende Inhalt der Widerrufsbelehrung ist vom Gesetzgeber so verfasst und vorgeschrieben worden. Dieser lautete wie folgt:

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

### **B.I.S. Berliner Immobilien Service GmbH**

Bölschestraße 1 – 12587 Berlin

Tel. 030-654 849 570

Fax: 030-654 849 571

Website: [www.berliner-immoservice.de](http://www.berliner-immoservice.de)

Email: [info@berliner-immoservice.de](mailto:info@berliner-immoservice.de)

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. einen mit der Post versandtem Brief, Telefax, Email) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, werden wir Ihnen unverzüglich (z.B. per Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, wenn Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs:**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Leistung entspricht.

**B.I.S. Berliner Immobilien Service GmbH**

Bölschestraße 1 in 12587 Berlin

Tel. 030/654 849 570 oder 0171-787 5027 – Fax: 030-654 849 571

Email: [info@berliner-immoservice.de](mailto:info@berliner-immoservice.de) / Homepage: [www.berliner-immoservice.de](http://www.berliner-immoservice.de)