

Jennifer Raulf

Immobilien & Hausverwaltungen

GmbH & Co. KG, Salinenstraße 15, 49214 Bad Rothenfelde

Tel. 05424/3989711, post@raulf-immobilien.de

Mieterselbstauskunft

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

Für Objekt: _____

Der / Die Mietinteressent(en) _____

erteilt(en) hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name / Vorname
Geburtsdatum-/ort
Familienstand (ledig, verh.)
Aktuelle Anschrift (bitte Kopie Personalausweis beifügen)
Tel. privat/ geschäftlich
E-Mail-Adresse
Bisheriger Vermieter
Anschrift / Telefon
Derzeitiger Arbeitgeber
Anschrift / Telefon Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
Derzeit ausgeübter Beruf Aktuelles monatliches Gesamt netto-Einkommen (bitte Nachweis beifügen)
Bank
Konto-Nr.
BLZ

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name / Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen
.....
.....
.....

Jennifer Raulf Immobilien +
Hausverwaltungen GmbH & Co.KG
Sitz Bad Rothenfelde
Amts-/Registergericht Osnabrück
HRA 203704
St.-Nr. 65/208/12785
USt-IdNr. DE289698647

Bankverbindung
Sparkasse Osnabrück
IBAN: DE50265501051551385766
BIC: NOLADE22XXX
Fax: 05424/3989710

Persönlich haftende Gesellschafterin:
Jennifer Raulf Verwaltung GmbH
Sitz Bad Rothenfelde
Amts-/Registergericht Osnabrück
HRB 207446
Geschäftsführer: Jennifer Raulf

Jennifer Raulf

Immobilien & Hausverwaltungen

GmbH & Co. KG, Salinenstraße 15, 49214 Bad Rothenfelde

Tel. 05424/3989711, post@raulf-immobilien.de

Ich / Wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

(Bitte zutreffendes ankreuzen)

Die Wohnung wird für Personen benötigt

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich / Wir habe(n) folgende Haustiere:

.....

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt

Ich / Wir spiele(n) folgende Musikinstrumente:

.....

Mein / Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch Mieter / Vermieter, wegen:

.....

Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus:

Teilzahlungsgeschäften EUR je Monat

Darlehensverpflichtungen EUR je Monat

Bürgschaft EUR je Monat

Sonstige Verpflichtungen EUR je Monat

Ich / Wir habe(n) weder die eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl
Hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs – oder Vergleichsverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen, und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich / Wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von bis zu 3 Monatskaltmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.

Ich / Wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters Einverstanden (§22 Bundesdatenschutzgesetz).

ACHTUNG: WICHTIGER HINWEIS!

Die Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des / der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist / sind der / die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Bonitätsprüfung:

Ich/wir erkläre(n) mich/uns einverstanden, dass der Vermieter bzw. dessen bevollmächtigter Vertreter über das Online-Portal der H&G Haus & Grund Verwaltungen GmbH Karlsruhe, Kaiserallee 89 a, 76185 Karlsruhe (www.haus-und-grund-vertrag.de) bei der infocore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76535 Baden-Baden, eine Bonitätsauskunft über mich/uns einholt und zu diesem Zweck meine/unsere persönlichen Daten von der Firma J. Raulf Immobilien + Hausverwaltungen GmbH & Co. KG an infocore Consumer Data GmbH übermittelt werden.

....., den

.....
Mietinteressent

.....
Mietinteressent

Jennifer Raulf Immobilien +
Hausverwaltungen GmbH & Co.KG
Sitz Bad Rothenfelde
Amts-/Registergericht Osnabrück
HRA 203704
St.-Nr. 65/208/12785
USt-IdNr. DE289698647

Bankverbindung
Sparkasse Osnabrück
IBAN: DE50265501051551385766
BIC: NOLADE22XXX
Fax: 05424/3989710

Persönlich haftende Gesellschafterin:
Jennifer Raulf Verwaltung GmbH
Sitz Bad Rothenfelde
Amts-/Registergericht Osnabrück
HRB 207446
Geschäftsführer: Jennifer Raulf

Jennifer Raulf

Immobilien & Hausverwaltungen

GmbH & Co. KG, Salinenstraße 15, 49214 Bad Rothenfelde

Tel. 05424/3989711, post@raulf-immobilien.de

Bitte unterschrieben zurück! Danke!

Hinweise zur Datenverarbeitung

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen:

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher: Jennifer Raulf Immobilien + Hausverwaltungen GmbH & Co. KG, vertreten durch die Jennifer Raulf Verwaltungs GmbH, diese wiederum vertreten durch die Geschäftsführerin Frau Jennifer Raulf, Salinenstr. 15, 49214 Bad Rothenfelde. Tel 05424/3989711, email: post@raulf-immobilien.de.

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung:

Wenn Sie uns kontaktieren, erheben wir folgende Informationen:

- Anrede, Vorname, Nachname,
- eine gültige E-Mail-Adresse,
- Anschrift,
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Informationen, die für die Beratung und die Vertretung Ihrer Interessen erforderlich sind.

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um Sie als unseren Kunden identifizieren zu können;
- um Sie angemessen beraten und vertreten zu können;
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- zur Rechnungsstellung;
- zur Vorbereitung von Verträgen;

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken erforderlich.

Die für die Auftragsdurchführung von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für Immobilienbüros (6 Jahre nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem er Auftrag beendet wurde,) gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Auftragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an Verkäufer/Käufer, Vermieter/Mieter, Energieversorger, Telekommunikationsunternehmen, Handwerksfirmen, Notar, Rechtsanwälte und Behörden. Die weitergegebenen Daten dürfen von den Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Kanzleisitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an post@raulf-immobilien.de.

Die Hinweise zur Datenverarbeitung wurden mir ausgehändigt, von mir gelesen und in dieser Form von mir akzeptiert.

Ort, Datum

Unterschrift

Name und Anschrift in Druckbuchstaben

Jennifer Raulf Immobilien +
Hausverwaltungen GmbH & Co.KG
Sitz Bad Rothenfelde
Amts-/Registergericht Osnabrück
HRA 203704
St.-Nr. 65/208/12785
USt-IdNr. DE289698647

Bankverbindung
Sparkasse Osnabrück
IBAN: DE50265501051551385766
BIC: NOLADE22XXX
Fax: 05424/3989710

Persönlich haftende Gesellschafterin:
Jennifer Raulf Verwaltung GmbH
Sitz Bad Rothenfelde
Amts-/Registergericht Osnabrück
HRB 207446
Geschäftsführer: Jennifer Raulf