

## Antragsformular für Ihre privaten Maßnahmen

Das Antragsformular können Sie aus dem Internet unter folgendem Link herunterladen:

<http://www.ml.niedersachsen.de/>

Navigation auf der Seite:

- > Themen
- > Entwicklung des ländlichen Raums
- > ZILE - Zuwendungen zur integrierten Entwicklung
- > Förderanträge

oder bei Ihrer jeweiligen Kommune erhalten.

In diesem Antrag beschreiben Sie stichwortartig Art, Umfang und Notwendigkeit der geplanten Maßnahmen und geben die zu erwartenden Kosten an.

Der Antrag wird zusammen mit Kostenvoranschlägen, Fotos zur Dokumentation des jetzigen Zustandes und Zeichnungen/Skizzen zu den beabsichtigten Maßnahmen bei Ihrer Kommune eingereicht und von der Gemeinde bzw. Stadt mit einer Stellungnahme an das Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) weitergeleitet.

Bei einer beabsichtigten Antragstellung sollte ein verbindlicher Termin zur Beratung der privaten Projektträger/Antragsteller vereinbart werden.

**Die Entscheidung über die Gewährung von Fördermitteln fällt jedoch ausschließlich das Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems (ArL).**



ArL Weser-Ems, Geschäftsstelle Aurich  
Oldersumer Straße 48, 26603 Aurich  
Brigitte Dierks, Telefon 04941/1 76-2 23  
brigitte.dierks@arl-we.niedersachsen.de



## Ihre Ansprechpartner



Samtgemeinde Esens  
Am Markt 2-4, 26427 Esens  
Joachim Oltmanns, Telefon 04971/2 06-10  
joachim.oltmanns@esens.de



Bensersiel (Stadt Esens)  
Am Markt 2-4, 26427 Esens  
Joachim Oltmanns, Telefon 04971/2 06-10  
joachim.oltmanns@esens.de



Gemeinde Neuharlingersiel  
Von-Eucken-Weg 2, 26427 Neuharlingersiel  
Telefon 04974/91 22 70  
info@gem.neuharlingersiel.de



Gemeinde Werdum  
Edenserlooger Straße 21, 26427 Werdum  
Telefon 04974/14-91  
rene.weilerrodenbaeck@ewetel.net



Carolinensiel-Harlesiel (Stadt Wittmund)  
Kurt-Schwitters-Platz 1, 26409 Wittmund  
Joachim Wulf, Telefon 04462/983-109  
joachim.wulf@stadt.wittmund.de

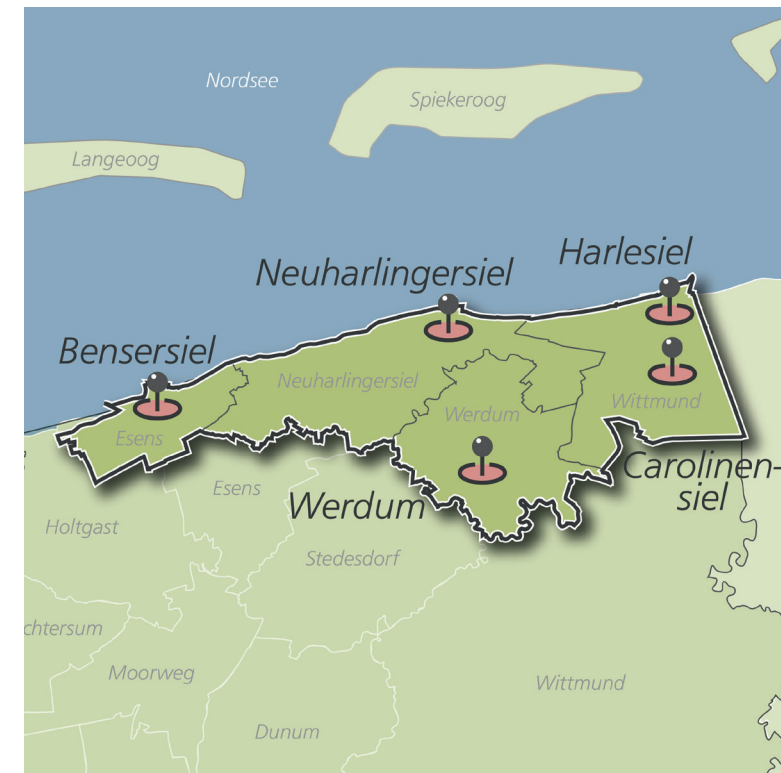


NWP Planungsgesellschaft mbH  
Escherweg 1, 26121 Oldenburg, Tel. 0441/9 71 74-0  
Diedrich Janssen, d.janssen@nwp-ol.de  
Tomke Lange, t.lange@nwp-ol.de

## Dorfentwicklungsplanung für die Dorfregion

## Sielhafenorte im Landkreis Wittmund

mit dem Ortsteil Bensersiel (Stadt Esens), der Ortschaft Carolinensiel-Harlesiel (Stadt Wittmund) sowie den Gemeinden Neuharlingersiel und Werdum



Lage der Dorfregion im Landkreis Wittmund

**Information über die Förderung privater Maßnahmen im Rahmen der Dorfentwicklung/ZILE-Richtlinie**

## Was sind private Dorfentwicklungsmaßnahmen?

Private Dorfentwicklungsmaßnahmen sind zum Beispiel:

- Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen, die der Erhaltung des baulichen und gestalterischen Wertes von landwirtschaftlichen oder ortsbildprägenden Gebäuden dienen.
- Umbaumaßnahmen infolge von Umnutzung, z. B. von ehemals landwirtschaftlich genutzten Gebäuden und im Zusammenhang damit:
- Bepflanzung und Gestaltung des Grundstückes und des Grundstücksrandes, um die Vielfalt und Eigenart der heimischen und dorftypischen Tier- und Pflanzenwelt zu erhalten.

**Hinweis: Maßnahmen an Neubauten oder stark umgebauten Häusern sind nicht förderungsfähig.**

## Unter welchen Voraussetzungen werden Ihre privaten Vorhaben bezuschusst?

- Wenn es sich um Maßnahmen an landwirtschaftlichen bzw. ehemals landwirtschaftlich genutzten Gebäuden oder um Maßnahmen an charakteristischen ortsbildprägenden Gebäuden handelt.
- Wenn durch die entsprechende Materialwahl und Gestaltung der einzelnen Bauteile die typischen und ursprünglichen Merkmale Ihres Gebäudes bewahrt bleiben oder wiederhergestellt werden und diese Maßnahmen der Erhaltung und Gestaltung ortsbildprägender Bausubstanz dienen.

## Das können zum Beispiel sein:

- Die Erneuerung der Dachdeckung, der Dachentwässerung, der Dachaufbauten (Dachgauben) und – wenn erforderlich – auch der Dachkonstruktion.
- Die Instandsetzung, Trockenlegung und Sanierung des Mauerwerks, einschließlich Neuverfugung.
- Die Erneuerung von Fenstern, Türen und Toren, Giebelverbretterungen und sonstigen Holzbauteilen.
- Die Befestigung der Hofzufahrt und der Hoffläche oder auch deren Entsiegelung.
- Die Neugestaltung der Einfriedung und Grundstücksbepflanzungen.

## In welchem finanziellen Umfang können Ihre privaten Dorfentwicklungsmaßnahmen gefördert werden?

- Die Höhe der Zuwendung beträgt bis zu 30 % der förderfähigen Gesamtkosten.
- Die Fördersumme pro Projekt liegt bei höchstens 50.000 € (in Einzelfällen beträgt die Fördersumme höchstens 200.000 €).
- Maßnahmen mit einem Zuwendungsbedarf von weniger als 2.500 € werden nicht gefördert.

## Was sollte noch beachtet werden?

Ihr kompletter Antrag mit Stellungnahme des beratenden Planungsbüros muss für das jeweils laufende Jahr bis zum 15. September beim Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) eingegangen sein.

Das Amt bewertet die eingegangenen Anträge nach einer Punktetabelle (siehe ZILE-Richtlinie). Danach werden alle Maßnahmen einem Ranking unterzogen.

**Bevor Sie den Förderungsbescheid erhalten, darf nicht mit der beantragten Maßnahme begonnen werden. Zum Beginn zählt auch der Abschluss von Verträgen.**

Die Möglichkeit, Anträge auf Förderung einzureichen, wird nach Anerkennung des Dorfentwicklungsplanes im November 2018 voraussichtlich sechs bis acht Jahre möglich sein.

## Welche Schritte sind nötig, um Fördermittel in Anspruch nehmen zu können?

- Art und Umfang Ihrer Maßnahmen sind genau zu planen und in Zeichnungen/Skizzen darzustellen. Wir empfehlen, eine für Sie kostenlose Beratung durch das beauftragte umsetzungsbegleitende Planungsbüro zur Dorfentwicklung in Anspruch zu nehmen.
- Von den beteiligten Bau- und Handwerksbetrieben sind verbindliche Kostenvoranschläge einzuholen.