

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
für das Maurer- und Betonbauer-,  
für das Fliesen-, Platten- und Mosaikleger-  
sowie für das Estrichlegerhandwerk  
(Handwerkskammer Dresden)  
Sachverständiger für Gebäudeschäden

**Dr.-Ing. Michael Koch**  
Fachingenieur für Gebäudeerhaltung  
Bauingenieur und Bausachverständiger

Leipziger Straße 17a  
01097 Dresden  
Tel 0351 2815185, 0179 6969049  
Fax 0351 2815181  
E-Mail [baugutachterkoch@gmail.com](mailto:baugutachterkoch@gmail.com)  
Homepage [www.baugutachterkoch.de](http://www.baugutachterkoch.de)

## Meine gutachterliche Tätigkeit in den letzten Jahren (Auswahl)

(Auftraggeber und Ortsangaben anonymisiert; Aufstellung chronologisch absteigend)

lfd. Nr.	Auftraggeber	Schwerpunkte des Auftrages
<b>2024</b>		
1	Landgericht Dresden	Gutachten zu diversen Fehlern an einem Eigenheimumbau (insbesondere zum Wärmedämm-Verbundsystem und zu Fliesenlegerarbeiten) in Dresden-Hellerau/Wilschdorf.
2	Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen	Gutachten zu Feuchteschäden in der Dusche eines Bades in einem Eigenheim in 01458 Ottendorf-Okrilla.
3	Amtsgericht Riesa	Gutachten zu diversen Schäden in einem Eigenheim in 01616 Strehla.
4	Landgericht Dresden	Gutachten zu Sanierungskosten von qualitativ unzureichenden Fliesenlegerarbeiten in einer Wohnung in Dresden-Striesen.
5	Landgericht Chemnitz	Gutachten zu rostartigen Verfärbungen an einem Granitplattenbelag im Außenbereich eines Eigenheimgrundstückes in 08340 Schwarzenberg.
6	Amtsgericht Dippoldiswalde	Gutachten zum Einfluss einer feuchten Wand auf die Bebauung auf dem nachbarlichen Grundstück.
7	Landgericht Dresden	Gutachten zu Aufwölbungen und Rissen an einem Fliesenbelag in einem Eigenheim in Dresden-Nickern.
8	Amtsgericht Pirna	Gutachten zur Verlegequalität eines Plattenbelages in einem Garten eines Eigenheimgrundstückes in Neustadt/Sa.
9	Landgericht Chemnitz	Gutachten zu Vergütungsfragen bei Bewehrungsarbeiten an einem öffentlichen Bauvorhaben in Leipzig.
10	Landgericht Dresden	Gutachten zu diversen Schäden (z.B. Wärmedämm-Verbundsystem, Fußbodenkonstruktionen, Dachkonstruktion bzw. am Unterhangdecken) in einem Büroneubau in Dresden-Löbtau.
11	Öffentlicher Auftraggeber	Gutachten zu Betonabplatzungen an einem Unterzug im Deckenbereich eines Dresdner Gymnasiums.
12	Landgericht Dresden	Gutachten zu Betonierproblemen an einem Gebäude in 01619 Zeithain.

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
für das Maurer- und Betonbauer-,  
für das Fliesen-, Platten- und Mosaikleger-  
sowie für das Estrichlegerhandwerk  
(Handwerkskammer Dresden)  
Sachverständiger für Gebäudeschäden

**Dr.-Ing. Michael Koch**  
Fachingenieur für Gebäudeerhaltung  
Bauingenieur und Bausachverständiger

Leipziger Straße 17a  
01097 Dresden  
Tel 0351 2815185, 0179 6969049  
Fax 0351 2815181  
E-Mail [baugutachterkoch@gmail.com](mailto:baugutachterkoch@gmail.com)  
Homepage [www.baugutachterkoch.de](http://www.baugutachterkoch.de)

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Auftraggeber</b>	<b>Schwerpunkte des Auftrages</b>
<b>2023</b>		
13	Amtsgericht Bautzen	Gutachten zu Ausblühungs- und Sinterproblemen an Betonpflastersteinen in 01906 Burkau.
14	Privater Auftraggeber	Gutachten zur Festigkeit eines Gipsputzes in einem Wohnheim in 01169 Dresden.
15	Amtsgericht Riesa	Gutachten zu Überzähnen an einem Bodenfliesenbelag in einem Eigenheim in 01609 Zeithain.
16	Landgericht Dresden	Gutachten zu Aussinterungen an Bodenfliesenbelägen in Duschbädern eines Seniorenheimes in 01277 Dresden.
17	Landgericht Dresden	Gutachten zum Inhalt einer Leistungsbeschreibung eines Wärmedämm-Verbundsystems für ein öffentliches Gebäude in 01307 Dresden.
18	Privater Auftraggeber	Gutachten zu Schäden an einem Wärmedämm-Verbundsystem einer Mehrfamilienhauses in 01257 Dresden.
19	Landgericht Dresden	Gutachten zum Umfang und den Kosten von Sanierungsarbeiten in einer Gemeinschaftsunterkunft in 01159 Dresden nach einem Starkregenereignis.
20	Landgericht Dresden	Gutachten zur Oberflächenqualität eines Estrichs in einem Eigenheimneubau in 01324 Dresden.
21	Landgericht Chemnitz	Gutachten zur Verlegequalität von Fliesenbekleidungen in einer Großküche in 09366 Stollberg.
<b>2022</b>		
22	Amtsgericht Borna	Gutachten zu Schäden an einem Epoxidharzfußboden in 04420 Markranstädt, OT Seebenisch.
23	Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen	Ermittlung von Sanierungsaufwänden nach Dachkonstruktionsveränderungen in einem Eigenheim in 02977 Hoyerswerda.
24	Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen	Ergänzungsgutachten zur fehlerhaften Ausführung eines Wärmedämm-Verbundsystems (WDVS) an einem Eigenheim in 01454 Radeberg, einschließlich Sanierungsvorschläge.
25	Landgericht Dresden	Gutachten zu Ebenheitsproblemen an Bodenbelägen in einer Eigentumswohnung in 01309 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge.
26	Landgericht Leipzig	Gutachten zu Putzschäden an einem Eigenheim in 04425 Taucha, einschließlich Sanierungsvorschläge.
27	Landgericht Dresden	Gutachten zu Abdichtungsproblemen in einem öffentlichen Schwimmbad in der Nähe Dresdens, einschließlich Sanierungsvorschläge.
28	Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen	Gutachten zu Fassadenputzproblemen, insbesondere an den Sockeln eines Gebäudes in 01920 Steina, einschließlich Sanierungsvorschläge.

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
für das Maurer- und Betonbauer-,  
für das Fliesen-, Platten- und Mosaikleger-  
sowie für das Estrichlegerhandwerk  
(Handwerkskammer Dresden)  
Sachverständiger für Gebäudeschäden

**Dr.-Ing. Michael Koch**  
Fachingenieur für Gebäudeerhaltung  
Bauingenieur und Bausachverständiger

Leipziger Straße 17a  
01097 Dresden  
Tel 0351 2815185, 0179 6969049  
Fax 0351 2815181  
E-Mail [baugutachterkoch@gmail.com](mailto:baugutachterkoch@gmail.com)  
Homepage [www.baugutachterkoch.de](http://www.baugutachterkoch.de)

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Auftraggeber</b>	<b>Schwerpunkte des Auftrages</b>
29	Öffentlicher Auftraggeber	Durchführung einer Beweissicherung an einer Transportstrecke für das Bauvorhaben „Felsenbühne Rathen“.
30	Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen	Gutachten zu Instandsetzungsarbeiten an einer Grundstücksgrenze zwischen zwei Doppelhaushälften in 02681 Schirgiswalde-Kirschau, einschließlich Instandsetzungsvorschläge.
31	Privater Auftraggeber	Gutachten zum technischen Zustand einer älteren Tiefgarage in 01156 Dresden.
32	Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen	Gutachten zur fehlerhaften Ausführung eines Wärmedämm-Verbundsystems (WDVS) an einem Eigenheim in 01454 Radeberg, einschließlich Sanierungsvorschläge.
33	Landgericht Dresden	Gutachten zur Ausführung von Kunstharzbodenbelägen in einem Friseursalon in 01277 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge.
34	Landgericht Dresden	Ergänzungsgutachten zu diversen baulichen Problemen an einem Neubau eines Schweinemaststalls im Landkreis Meißen.
<b>2021</b>		
35	Landgericht Görlitz	Gutachten zu den Auswirkungen eines undichten Daches auf das Nachbargebäude in 02748 Bernstadt, einschließlich Sanierungsvorschläge.
36	Landgericht Dresden	Gutachten zu Ausblühungen an Betonfertigteilen eines Turnhallenneubaus in 01239 Dresden.
37	Landgericht Dresden	Gutachten zu Verlegefehlern an einem Porotonziegel-Mauerwerk eines Eigenheimanbaus in 01705 Freital, einschließlich Sanierungsvorschlag.
38	Amtsgericht Freiberg	Gutachten zu Fliesenverlegeproblemen in einer Wohnung in einem Mehrfamilienhaus in 09600 Weißenborn, einschließlich Sanierungsvorschläge.
39	Privater Auftraggeber	Beweissicherungsgutachten zum Bautenstand eines Marktobjektes in 03046 Cottbus.
40	Landgericht Dresden	Gutachten zur Fußbodenerneuerung und den Kosten in einem Eigenheim in 01705 Freital.
41	Privater Auftraggeber	Beweissicherungsgutachten zu diversen Risschäden an Wänden, Decken und Fußböden eines Theaters in Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge.
42	Landgericht Chemnitz	Gutachten zur Abdichtung und zur Verlegequalität von Fliesen in einem Bad eines Mehrfamilienhauses in 09456 Annaberg-Buchholz, einschließlich Sanierungsvorschläge.
43	Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen	Gutachten zu diversen Problemen an einem Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) eines Eigenheimes in 01909 Großharthau, einschließlich Sanierungsvorschläge.
44	Landgericht Potsdam	Ergänzungsgutachten zu Beton- und Fußbodenschädigungen durch Alkali-Kieselsäure-Reaktionen (AKR) in einer Autowaschstraße in 14483 Potsdam.

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
für das Maurer- und Betonbauer-,  
für das Fliesen-, Platten- und Mosaikleger-  
sowie für das Estrichlegerhandwerk  
(Handwerkskammer Dresden)  
Sachverständiger für Gebäudeschäden

**Dr.-Ing. Michael Koch**  
Fachingenieur für Gebäudeerhaltung  
Bauingenieur und Bausachverständiger

Leipziger Straße 17a  
01097 Dresden  
Tel 0351 2815185, 0179 6969049  
Fax 0351 2815181  
E-Mail [baugutachterkoch@gmail.com](mailto:baugutachterkoch@gmail.com)  
Homepage [www.baugutachterkoch.de](http://www.baugutachterkoch.de)

**lfd. Nr. Auftraggeber**

**Schwerpunkte des Auftrages**

---

45 Privater Auftraggeber

Gutachten zu einem Sturmschaden an einem Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) eines Hochhauses in Chemnitz.