

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für das Maurer- und Betonbauer-,
für das Fliesen-, Platten- und Mosaikleger-
sowie für das Estrichlegerhandwerk
(Handwerkskammer Dresden)
Sachverständiger für Gebäudeschäden

Dr.-Ing. Michael Koch
Fachingenieur für Gebäudeerhaltung
Bauingenieur und Bausachverständiger

Leipziger Straße 17a
01097 Dresden
Tel 0351 2815185, 0179 6969049
Fax 0351 2815181
E-Mail baugutachterkoch@gmail.com
Homepage www.baugutachterkoch.de

Meine gutachterliche Tätigkeit in den letzten Jahren (Auswahl)

(Auftraggeber und Ortsangaben anonymisiert; Aufstellung chronologisch absteigend)

| lfd. Nr. | Auftraggeber | Schwerpunkte des Auftrages |
|-------------|--|--|
| 2025 | | |
| 1 | Landgericht Dresden | Gutachten zur hohl liegenden Bodenfliesen in einer Eigentumswohnung in 01159 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 2 | Amtsgericht Bautzen | Gutachten zu Schimmelproblemen in einer Eigentumswohnung in einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus in 02625 Bautzen, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 3 | Landgericht Dresden | Gutachten zur fachlichen Ausführung eines Bades in 01796 Pirna, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 4 | Amtsgericht Bautzen | Gutachten zu Feuchteproblemen in zwei Doppelhaushäkften in 02625 Bautzen, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 5 | Landgericht Dresden | Gutachten zur Verlegung eines Vinylfußbodens in einer Podologiepraxis in 01662 Meißen, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 6 | Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen | Gutachten zur Qualität von Putzarbeiten an zwei Eigenheimen in 01896 Pulsnitz und in 01920 Steina. |
| 2024 | | |
| 7 | Landgericht Zwickau | Gutachten zur Verlegequalität von Bodenfliesen in einem Bad in 08427 Fraureuth, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 8 | Landgericht Dresden | Gutachten zu diversen Fehlern an einem Eigenheimumbau (insbesondere zum Wärmedämm-Verbundsystem und zu Fliesenlegerarbeiten) in Dresden-Hellerau/Wilschdorf. |
| 9 | Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen | Gutachten zu Feuchteschäden in der Dusche eines Bades in einem Eigenheim in 01458 Ottendorf-Okrilla. |
| 10 | Amtsgericht Riesa | Gutachten zu diversen Schäden in einem Eigenheim in 01616 Strehla. |
| 11 | Landgericht Dresden | Gutachten zu Sanierungskosten von qualitativ unzureichenden Fliesenlegerarbeiten in einer Wohnung in Dresden-Striesen. |
| 12 | Landgericht Chemnitz | Gutachten zu rostartigen Verfärbungen an einem Granitplattenbelag im Außenbereich eines Eigenheimgrundstückes in 08340 Schwarzenberg. |
| 13 | Amtsgericht Dippoldiswalde | Gutachten zum Einfluss einer feuchten Wand auf die Bebauung auf dem nachbarlichen Grundstück. |
| 14 | Landgericht Dresden | Gutachten zu Aufwölbungen und Rissen an einem Fliesenbelag in einem Eigenheim in Dresden-Nickern. |
| 15 | Amtsgericht Pirna | Gutachten zur Verlegequalität eines Plattenbelages in einem Garten eines Eigenheimgrundstückes in Neustadt/Sa. |

| lfd. Nr. | Auftraggeber | Schwerpunkte des Auftrages |
|-----------------|--|---|
| 16 | Landgericht Chemnitz | Gutachten zu Vergütungsfragen bei Bewehrungsarbeiten an einem öffentlichen Bauvorhaben in Leipzig. |
| 17 | Landgericht Dresden | Gutachten zu diversen Schäden (z.B. Wärmedämm-Verbundsystem, Fußbodenkonstruktionen, Dachkonstruktion bzw. am Unterhangdecken) in einem Büroneubau in Dresden-Löbtau. |
| 18 | Öffentlicher Auftraggeber | Gutachten zu Betonabplatzungen an einem Unterzug im Deckenbereich eines Dresdner Gymnasiums. |
| 19 | Landgericht Dresden | Gutachten zu Betonierproblemen an einem Gebäude in 01619 Zeithain. |
| 2023 | | |
| 20 | Amtsgericht Bautzen | Gutachten zu Ausblühungs- und Sinterproblemen an Betonpflastersteinen in 01906 Burkau. |
| 21 | Privater Auftraggeber | Gutachten zur Festigkeit eines Gipsputzes in einem Wohnheim in 01169 Dresden. |
| 22 | Amtsgericht Riesa | Gutachten zu Überzähnen an einem Bodenfliesenbelag in einem Eigenheim in 01609 Zeithain. |
| 23 | Landgericht Dresden | Gutachten zu Aussinterungen an Bodenfliesenbelägen in Duschbädern eines Seniorenheimes in 01277 Dresden. |
| 24 | Landgericht Dresden | Gutachten zum Inhalt einer Leistungsbeschreibung eines Wärmedämm-Verbundsystems für ein öffentliches Gebäude in 01307 Dresden. |
| 25 | Privater Auftraggeber | Gutachten zu Schäden an einem Wärmedämm-Verbundsystem einer Mehrfamilienhauses in 01257 Dresden. |
| 26 | Landgericht Dresden | Gutachten zum Umfang und den Kosten von Sanierungsarbeiten in einer Gemeinschaftsunterkunft in 01159 Dresden nach einem Starkregenereignis. |
| 27 | Landgericht Dresden | Gutachten zur Oberflächenqualität eines Estrichs in einem Eigenheimneubau in 01324 Dresden. |
| 28 | Landgericht Chemnitz | Gutachten zur Verlegequalität von Fliesenbekleidungen in einer Großküche in 09366 Stollberg. |
| 2022 | | |
| 29 | Amtsgericht Borna | Gutachten zu Schäden an einem Epoxidharzfußboden in 04420 Markranstädt, OT Seebenisch. |
| 30 | Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen | Ermittlung von Sanierungsaufwänden nach Dachkonstruktionsveränderungen in einem Eigenheim in 02977 Hoyerswerda. |
| 31 | Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen | Ergänzungsgutachten zur fehlerhaften Ausführung eines Wärmedämm-Verbundsystems (WDVS) an einem Eigenheim in 01454 Radeberg, einschließlich Sanierungsvorschläge. |

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für das Maurer- und Betonbauer-,
für das Fliesen-, Platten- und Mosaikleger-
sowie für das Estrichlegerhandwerk
(Handwerkskammer Dresden)
Sachverständiger für Gebäudeschäden

Dr.-Ing. Michael Koch
Fachingenieur für Gebäudeerhaltung
Bauingenieur und Bausachverständiger

Leipziger Straße 17a
01097 Dresden
Tel 0351 2815185, 0179 6969049
Fax 0351 2815181
E-Mail baugutachterkoch@gmail.com
Homepage www.baugutachterkoch.de

| lfd. Nr. | Auftraggeber | Schwerpunkte des Auftrages |
|-----------------|--|--|
| 32 | Landgericht Dresden | Gutachten zu Ebenheitsproblemen an Bodenbelägen in einer Eigentumswohnung in 01309 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 33 | Landgericht Leipzig | Gutachten zu Putzschäden an einem Eigenheim in 04425 Taucha, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 34 | Landgericht Dresden | Gutachten zu Abdichtungsproblemen in einem öffentlichen Schwimmbad in der Nähe Dresdens, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 35 | Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen | Gutachten zu Fassadenputzproblemen, insbesondere an den Sockeln eines Gebäudes in 01920 Steina, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 36 | Öffentlicher Auftraggeber | Durchführung einer Beweissicherung an einer Transportstrecke für das Bauvorhaben „Felsenbühne Rathen“. |
| 37 | Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen | Gutachten zu Instandsetzungsarbeiten an einer Grundstücksgrenze zwischen zwei Doppelhaushälften in 02681 Schirgiswalde-Kirschau, einschließlich Instandsetzungsvorschläge. |
| 38 | Privater Auftraggeber | Gutachten zum technischen Zustand einer älteren Tiefgarage in 01156 Dresden. |
| 39 | Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen | Gutachten zur fehlerhaften Ausführung eines Wärmedämm-Verbundsystems (WDVS) an einem Eigenheim in 01454 Radeberg, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 40 | Landgericht Dresden | Gutachten zur Ausführung von Kunstharzbodenbelägen in einem Friseursalon in 01277 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 41 | Landgericht Dresden | Ergänzungsgutachten zu diversen baulichen Problemen an einem Neubau eines Schweinemaststalls im Landkreis Meißen. |