

## Dorfgespräch Bensorsiel

Vereinshuus Bensorsiel – 1. Juni 2017

### □ TeilnehmerInnen:

Diedrich Janssen (NWP)  
Tomke Lange (NWP)  
Karin Emken (Bürgermeisterin der Stadt Esens)  
Joachim Oltmanns (Samtgemeinde Esens)  
ca. 13 Bürgerinnen und Bürger

### □ Was macht Bensorsiel besonders lebenswert?/ Stärken:

- ▶ Der Außendeichsbereich mit dem Deichvorland, dem Campingplatz, der Spiel- und Sportmöglichkeiten,...
- ▶ Der Strand mit den guten Versorgungsmöglichkeiten und der Kinderfreundlichkeit (großer Abenteuerspielplatz, Schwimmbad, Indoor-Sand-Spielplatz,...)
- ▶ Der Sportthemenpark wird sehr gut angenommen.
- ▶ Reizvolle Landschaft, Kleinteiligkeit, zentrale Lage, Radwegenetz,...
- ▶ In neuen Strukturen kümmert sich die Esens-Bensorsiel Tourismus GmbH seit dem 01.01.2017 intensiv um die Anliegen der Ortschaft
- ▶ Ein Arbeitskreis Fahrradtourismus besteht seit Mai 2016 innerhalb der Tourismus GmbH und engagiert sich erstmals nur für die Belange Bensorsiels.
- ▶ Bensorsiel aktiv e.V. ist sehr engagiert
- ▶ Ein Arzt und ein Supermarkt sind vorhanden (Ziel: Erhalt und Verbesserung dieser Versorgung)

### □ Schwächen:

- ▶ Die Qualität der Infrastruktur/touristischen Anlagen, insbesondere im Deichvorland ist veraltet/mangelhaft (z. B. das Schwimmbad)
- ▶ Stark reduzierte Angebote/Infrastruktur im Winter (z. B. in der Gastronomie) sowie keine verlässlichen Öffnungszeiten
- ▶ Angebote lohnen sich für die Anbieter oftmals kaum, wenn sie fast ausschließlich in der Hauptsaison genutzt werden.
- ▶ Bei einigen Übernachtungsmöglichkeiten ist die Qualität verbesserungswürdig
- ▶ Einheimische verlassen Bensorsiel, z. B. im Ruhestand, da die Versorgung beispielsweise in Esens besser ist. Weitere denkbare Gründe: „im Sommer voll, im Winter tot“ oder Abstand zu den Gästen
- ▶ Investoren verfolgen, in der Regel, vorrangig wirtschaftliche Interessen. (Man wünscht sich ein Gegensteuern der Politik.)
- ▶ Wohnen im Ort Bensorsiel: hohe Immobilienpreise (durch Auswärtige hochgetrieben), höhere Kosten für die Lebenshaltung (zweiter PKW nötig),...
- ▶ Entwicklung des Grundstücks Wessels/ehem. Campingplatz (Entwicklung von ca. 70 Ferienwohnungen): die Stadt hatte nicht die finanziellen Mittel, die Fläche zu erwerben. (Das Projekt wurde bis zur Klärung des Themas Entlastungsstraße ausgesetzt)

- ▶ Eine Deicherhöhung wird es zukünftig geben. Wann und in welchem Ausmaß ist noch unklar.
- ▶ Der Zustand und „Gesicht“ verschiedener Straßenzüge sind verbesserungswürdig.
- ▶ „Filetstücke“ werden durch Langeoog-Gäste genutzt (Parkflächen)
- ▶ Stichwort Ehrenamt: Rahmenbedingungen für Ehrenamtliche sind schwierig. Es sind immer die gleichen, die sich engagieren.
- ▶ Freie Grundstücke im Baugebiet Oll Deep werden nicht genutzt. Es wurde über das Modell „eine Wohneinheit und zwei Ferienwohnungen“ diskutiert. (Ein allgemeines Wohngebiet entspräche den Wünschen der Bauwilligen. 70€/qm ist wünschenswert.)
- ▶ Radweg entlang der Hauptstraße wird von Fußgängern und Radfahrern genutzt (Gefahrenpotential).
- ▶ Querung der Hauptstraße unübersichtlich/gefährlich, insbesondere in den Sommermonaten und insbesondere für Gäste mit Kinderwagen/Gepäck auf dem Weg vom Strand zum Quartier (Nutzung der Brücke mit Kinderwagen etc. ist beschwerlich).
- ▶ Schwierige Parksituation insbesondere zu Stoßzeiten (Pfingsten etc.).
- ▶ Fehlende Verbindungen zwischen den Highlights (Strand – Kurpark-...).
- ▶ Die „Offenheit“ des Strandes/Zuwegungen sind nicht offensichtlich.
- ▶ Erweiterungsbedarf des Sportthemenparks
- ▶ Ortsbildprägende Gebäude befinden sich im Wesentlichen nur noch im Außenbereich. Folge des Leitbildes „Weißes Benseniel“ aus der Vergangenheit/ den 70er Jahren.

#### □ Projektideen/Anregungen:

- ▶ Anfrage bei Herrn Edzards (Deichacht Esens-Harlingerland) bzgl. einer Deicherhöhung und Berücksichtigung in Rahmen der Dorfentwicklungsplanung
- ▶ Kleinere Verschönerungsaktionen/ -projekte, um das Ortsbild weniger ungepflegt und sauberer erscheinen zu lassen.
- ▶ Hinweisschild bzgl. der Nutzung der Nebenanlage entlang der Hauptstraße durch Fußgänger und Radfahrer.
- ▶ Straßenquerung der Hauptstraße für Fußgänger sicherer gestalten (Ideen: kein Parken in den Sommermonaten vor den Geschäften,...)
- ▶ Bewirtschaftung von Stellplätzen, insbesondere an besonderen Tagen im Jahr (z. B. an Pfingsten).
- ▶ Maßnahmen zur Stärkung der Vor- und Nachsaison.
- ▶ Einrichtung einer Paddel und Pedal-Station am Tief.
- ▶ Ausweitung des Hundestrandes: Ausweitung/Verlängerung, Aufstellen von Mülleimern
- ▶ Ausbau des Radwegenetzes
- ▶ Aufwertung des Kurparks: Zuwegungen optimieren, Standort optisch offensichtlicher machen, Nutzung intensivieren (Bühne einrichten, Landpartie,...) - Konzepte aus vorangegangener Dorferneuerung hierzu prüfen!
- ▶ Verbindungen zwischen den Highlights schaffen (Strand-Kurpark-Therme-...). Beschilderung etc.
- ▶ Darstellung der Offenheit/Zuwegung zum Strand optimieren (Beschilderung)

- ▶ Ausbau des Spazierweges am Strand (Themenweg ausweisen)
- ▶ Aufwertung des Sportthemenparks

## □ Ziele/Wünsche

Wenn es Sinn macht sollen Ziele in der Dorfregion GEMEINSAM umgesetzt werden!

- ▶ Ziel: Bestehende Einrichtungen werden optimiert.
- ▶ Ziel: Erhalt und Verbesserung der Versorgungseinrichtungen (Arzt, Supermarkt)
- ▶ Ziel: Das Leben in Bengersiel sichern und entwickeln/das Dorfleben stärken. Reines Wohngebiet schaffen bzw. durchmischte Gebiete stärken. (Klärung: Welches Modell ist für Bengersiel richtig?)
- ▶ Ziel: Qualitative Aufwertung entsprechender Übernachtungsmöglichkeiten.
- ▶ Ziel: Stärkung der Vor- und Nachsaison. Auch optisch, z. B. durch Beleuchtung in den Wintermonaten.
- ▶ Ziel: Einheimische und Gäste unterstützen die Anbieter, die auch über die Hauptsaison hinaus geöffnet haben. Unter den Anbietern erfolgt eine Abstimmung mit dem Ziel, dass mind. ein Angebot besteht/ eine Gastronomieeinrichtung geöffnet hat.
- ▶ Ziel: Es erfolgen Zuzüge nach Bengersiel, bevorzugt mit Kindern.
- ▶ Ziel: Barrierefreiheit im öffentlichen Raum wird hergestellt.
- ▶ Ziel: Auch wenn das historische Ortsbild nicht mehr vorhanden ist soll aus der modernen Bebauung das Beste gemacht werden.

## □ Bengersiel



gez.: Tomke Lange (NWP)

Oldenburg, den 7. Juni 2017