



Bungalow

Preisbeispiele

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin!

Ihre Ansprechpartner

**Sascha Hepp**



**Baukonzept Fidelitas**

*Ihr Weg zum Wohlfühlhaus*

Regionalvertretung Karlsruhe

Putlitzstr. 1

76137 Karlsruhe

Festnetz: 07 21 - 15 66 20 88

Mobil: 01 76 - 64 62 87 29

email: [hepp@baukonzept-fidelitas.de](mailto:hepp@baukonzept-fidelitas.de)

# Über uns



## WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS FÜRS LEBEN

Es ist nun mal so – ein eigenes Dach über dem Kopf ist das Schönste der Welt. Damit aus Wunsch Wirklichkeit wird, braucht es Menschen mit Weitblick. Schöne Häuser, die zudem für jede Familie erschwinglich sind – dieser Traum sollte der Beginn eines einzigartigen Wohnkonzepts werden. Viele Jahre hat es gedauert, aus einem guten Plan ein echtes Erfolgskonzept werden zu lassen. Zwei Menschen mit einer gemeinsamen Idee: Uwe Wessels und Andreas Finkler haben ihre Strategie nie aus den Augen verloren, massive und dabei qualitativ hochwertige Häuser zu entwickeln, die jeder Bauherr finanzieren kann.

UNSER MOTTO:  
MASSIV. INDIVIDUELL. ERFAHREN. GUT.

Sie möchten gerne Eigenleistung erbringen, für uns kein Problem. Gerne passen wir unser Angebot Ihren Wünschen an. In einem persönlichen Gespräch können wir die einzelnen Gewerke auflisten und Ihren individuellen Wünschen anpassen. Massiv bedeutet bei uns, dass vor Ort jede Wand Stein auf Stein gemauert wird.

Das hat zur Folge, dass wir unsere Basishäuser je nach Kundenwunsch verlängern, verbreitern oder sogar verändern können, eben ganz nach Ihren Wünschen. Auch in der Raumaufteilung sind wir an fast keine Vorgaben gebunden.

Wir planen Ihnen Ihr Haus ganz nach Ihren Vorgaben und Wünschen! Wir verwenden ausschließlich Markenmaterialien bekannter Hersteller. Unsere Handwerker, die für Sie bauen, kommen ausschließlich aus der Region, das spart Zeit, Geld und Ärger. Kurz um, bei uns erhalten Sie einen Rundumservice. Wir kümmern uns um alle Probleme, die auftauchen und Sie sind bei uns in guten und erfahrenen Händen. Eine günstige Finanzierung können Sie über uns auch erhalten. Kostenlos, bequem und einfach auch mal bei schwierigeren Fällen, da wir Ihnen alle Kosten die während der Bauzeit auf Sie zukommen im Voraus nennen.

Die Firma Spektral-Haus GmbH gibt es seit Ende 2002. Mittlerweile können wir auf über 1.000 Häuser stolz sein. Wir setzen auf Regionalität – dies bedeutet für uns, dass wir Ihr Traumhaus bis zu einer Fahrtstrecke von 200 km ab unserer Firmenzentrale in Bexbach und ausschließlich in Deutschland bauen. Sicherlich befindet sich ein Beratungsbüro auch in Ihrer Nähe. Lernen Sie uns persönlich kennen, wir freuen uns auf Ihre Anfrage oder Anruf.

# Sicherheit bei Spektral

- Neue Bauvertragsrecht 2018 (BGB §650)
- Festpreisgarantie
- Planzeitgarantie
- Bauzeitgarantie
- 5-jährige Gewährleistungszeit
- Fester Handwerkerstamm
- Unabhängige und hochqualifizierte Bauleiter
- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Vertragserfüllungsbürgschaft
- Letzte Rate 10% bei Hausübergabe
- Mängelgewährleistungsbürgschaft



# Bauleistungen (Kurz-BLB)

## Ausbaustufe: Ausbauhaus

- Planzeitgarantie und Bauzeitgarantie
- Festpreisgarantie
- Fertigstellungsbürgschaft und Gewährleistungsbürgschaft für 5 Jahre
- Bauherren-Haftpflicht-Versicherung und Bauleistungs-Versicherung
- Fachhandwerksbetriebe aus der Region und Baustoffe renommierter Markenhersteller
- Bodengutachten
- Erstellung der genehmigungsfähigen Bauunterlagen
- unabhängiger externer Bauleiter (Dipl.-Ing. oder Architekt)
- Baustelleneinrichtung (Schnurgerüst, Baustellentoilette, Baugerüste,...)
- Bodenplatte aus Stahlbeton mit oberseitiger Abdichtung
- massive Außenwände- Stein auf Stein gemauert- wärmedämmend, ökologisch und nachhaltig
- massive Innenwände-Stein auf Stein gemauert- in einer Mindeststärke von 17,5 cm für besseren Schallschutz
- zimmermannsmäßige Sattel-/Pult- und Waldächer, inkl. Endanstrich der außen sichtbaren Holzflächen
- Dacheindeckung von BRAAS mit schmutzabweisender Star-Technologie und Windsogsicherung
- Markenprofil-Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung, elektriker. Rollläden und Innenfensterbänke aus Naturstein
- ThermoPro-Haustür des Herstellers HÖRMANN mit Mehrfacheriegelung und Edelstahl-Stangengriff
- Garagentore des Herstellers HÖRMANN
- Außenputz bestehend aus Grundputz und mineralischem Edelputz

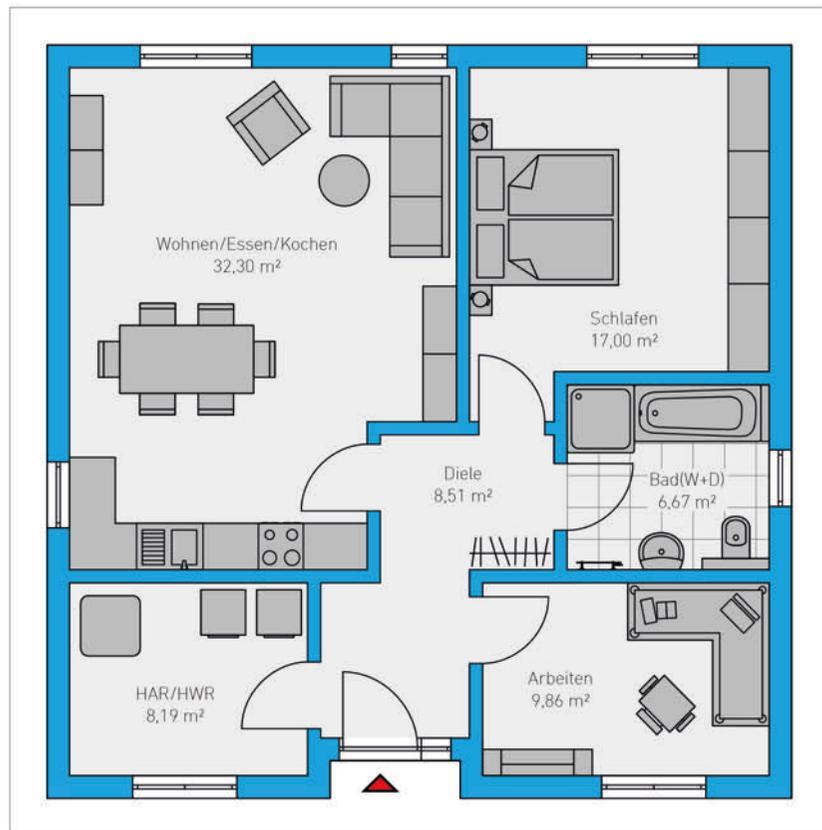
## Ausbaustufe: Schlüsselfertig

- Elektroinstallationen nach VDE inkl. TV- und Telefon-Dosen, Schalter und Steckdosen des Herstellers MERTEN
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe des Herstellers VAILLANT mit 190-Liter Wasserspeicher
- Sanitärinstallationen mit Unterputzspülkästen des Herstellers GEBERIT
- frostsicherer Außenwasserhahn
- Dachdämmung mit Mineralwolle, Dampfbremse/-sperre und Verkleidung mit Gipskarton auf Metallunterkonstruktion
- Luftdichtigkeitsmessung (BlowerDoor-Test)
- geglätteter und tapezierfähigen Innenputz
- Estrich auf Wärmedämmung / Trittschallschutz
- freitragende Massivholztreppe mit UV-gehärtetem Lack und Edelstahl-Geländerstäben
- Sanitäriesenarbeiten mit Fliesen bis zu 40 EURO je qm
- Sanitärjunkte des Herstellers VILLEROY & BOCH, Armaturen des Herstellers GROHE
- Innentüren mit hochwertiger CPL-Oberfläche des Herstellers HERHOLZ mit Edelstahl-Drückergarnitur
- Balkone und Login inkl. Geländer und Belag

individuelle Gestaltung / Ausstattung durch Sonderwünsche und Eigenleistung möglich  
auf Wunsch Kellergeschoss in gemauerter Aufsahrung oder als Stahlbetonkeller mit weißer Wanne

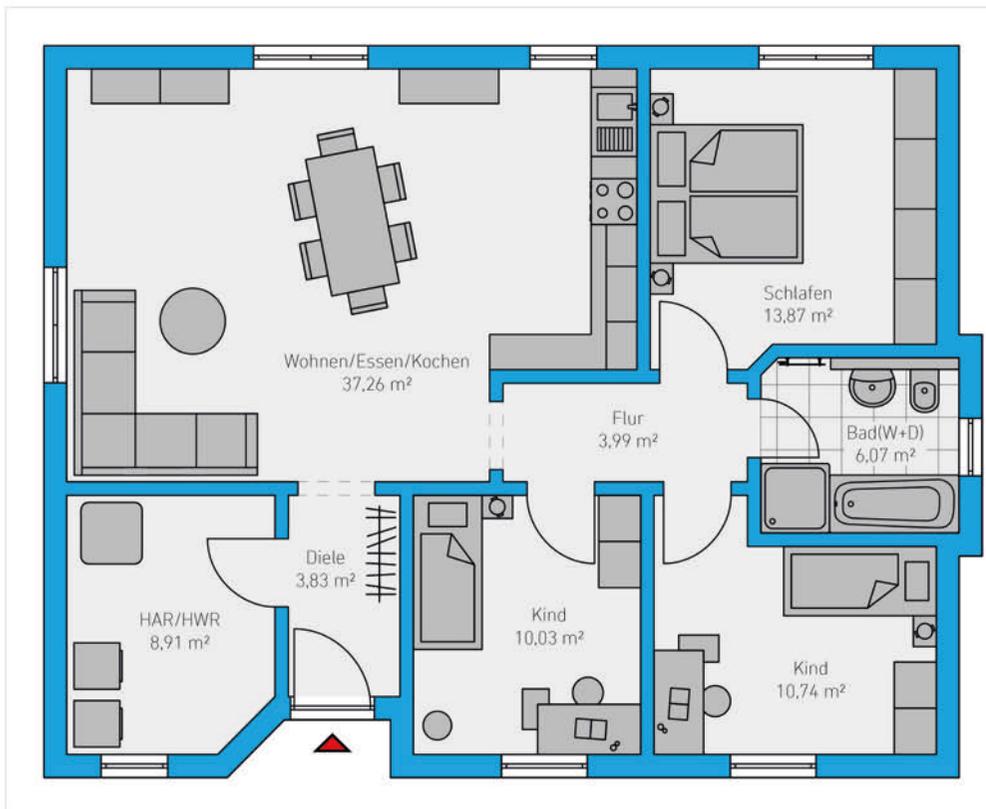


Bungalow	Plana 83
Wohnfläche nach DIN:	82,53 qm
Außenmaße :	10,00 x 10,00 m
Kniestock :	
Dachneigung:	22°
Preis Ausbauhaus €	95.200
Preis Schlüsselfertig €	153.040
Preis Keller €	auf Anfrage



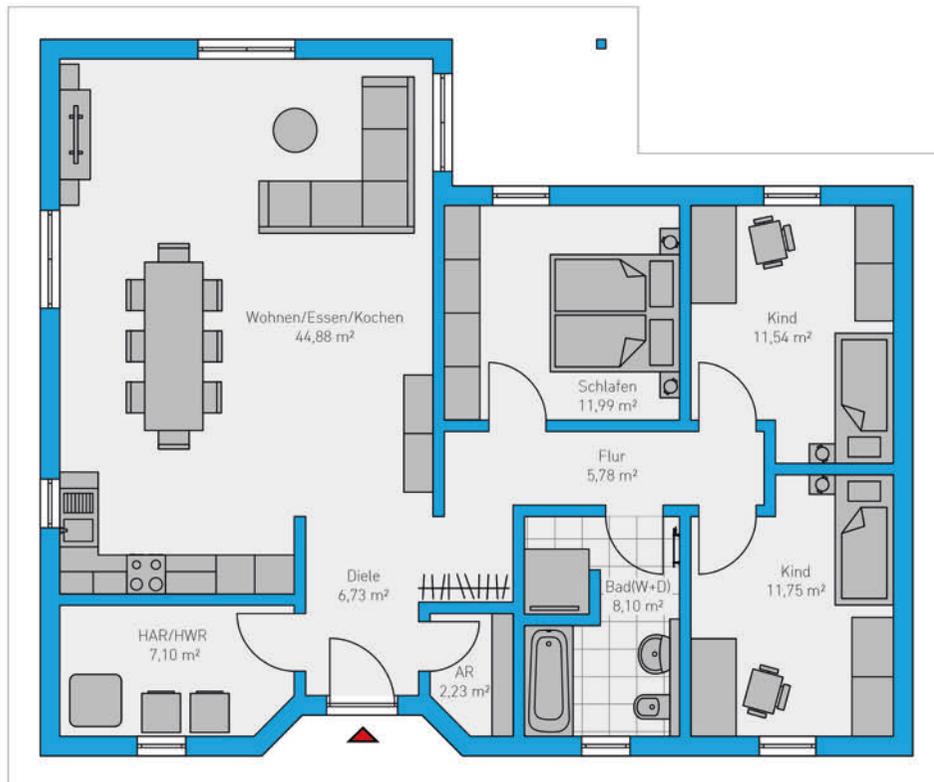


Bungalow	Plana 95
Wohnfläche nach DIN:	94,70 qm
Außenmaße :	12,30 x 9,50 m
Kniestock :	
Dachneigung:	22°
Preis Ausbauhaus €	103.150
Preis Schlüsselfertig €	164.230
Preis Keller €	auf Anfrage





Bungalow	Plana 110
Wohnfläche nach DIN:	110,10 qm
Außenmaße :	13,50 x 11,00 m
Kniestock :	
Dachneigung:	22°
Preis Ausbauhaus €	121.090
Preis Schlüsselfertig €	185.970
Preis Keller €	auf Anfrage





Bungalow	Plana 138
Wohnfläche nach DIN:	138,29 qm
Außenmaße :	14,50 x 16,00 m
Kniestock :	
Dachneigung:	22°
Preis Ausbauhaus €	163.300
Preis Schlüsselfertig €	243.980
Preis Keller €	auf Anfrage





Bungalow	Plana 147
Wohnfläche nach DIN:	146,74
Außenmaße :	14,00 x 14,00 m
Kniestock :	
Dachneigung:	22°
Preis Ausbauhaus €	147.680
Preis Schlüsselfertig €	229.480
Preis Keller €	auf Anfrage





## Bungalow

## Plana 150

Wohnfläche nach DIN:	149,92
Außenmaße :	16,40 x 13,40 m
Kniestock :	
Dachneigung:	22°
Preis Ausbauhaus €	161.080
Preis Schlüsselfertig €	242.560
Preis Keller €	auf Anfrage

