

Meine gutachterliche Tätigkeit in den letzten Jahren (Auswahl)

(Auftraggeber und Ortsangaben anonymisiert; Aufstellung chronologisch absteigend)

lfd. Nr.	Auftraggeber	Schwerpunkte des Auftrages
2026		
1	Privater Auftraggeber	Gutachten zur Neuverlegung von Bodenfliesen auf einem Anhydritestrich in einem Café in 01326 Dresden.
2	Landgericht Dresden	Gutachten zur Verlegung von textilen Bodenbelägen in einem Büro in 01259 Dresden einschließlich Reparaturvorschläge.
3	Öffentl. Auftraggeber	Gutachten zu Estrich-, Trockenbau- und Abdichtungsproblemen in einer Verwaltungseinrichtung in 01067 Dresden.
4	Landgericht Dresden	Gutachten zu Bodenbelagsproblemen (PVC-Paneele) in einer Verkaufsstelle in 01705 Freital.
5	Landgericht Chemnitz	Gutachten zu Estrich- und Fliesenproblemen in einem Mehrzweckgebäude in 09481 Scheibenberg.
6	Landgericht Chemnitz	Gutachten zu Estrich- und Bodenfliesenproblemen in einer Verkaufs-Center in 09125 Chemnitz.
7	Landgericht Chemnitz	Gutachten zur Herstellung eines Natursteinsockels eines denkmalgeschützten Gebäudes in 09113 Chemnitz.
8	Amtsgericht Bautzen	Gutachten zum Wärmeschutz eines WBS-70-Gebäudes mit einer Wohnung mit Schimmelbefall in 02681 Wilthen.
2025		
9	Landgericht Dresden	Gutachten zu Abdichtungsproblemen in einem Bad einer Wohnung in 01239 Dresden.
10	Landgericht Dresden	Gutachten zur Tragfähigkeit von Trockenestrich-Fußböden in drei Bädern von Wohnungen in 01814 Bad Schandau, einschließlich Sanierungsvorschläge.
11	Landgericht Gera	Gutachten zur Einschätzung der Rutschhemmung einer Treppe in einem Hotel in 07743 Jena.
12	Landgericht Zwickau	Gutachten zur Estrichtragfähigkeit und zu den Bodenfliesenbelägen im Verkaufsbereich einer Tankstelle in 08527 Plauen einschließlich Sanierungsvorschläge.
13	Privater Auftraggeber	Gutachten zum Zustand von Fliesenbelägen und-bekleidungen in einem Fitness-Center in 01069 Dresden einschließlich Sanierungsvorschläge.
14	Landgericht Dresden	Gutachten zu hohl liegenden Bodenfliesen in einer Eigentumswohnung in 01159 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge.
15	Amtsgericht Bautzen	Gutachten zu Schimmelproblemen in einer Eigentumswohnung in einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus in 02625 Bautzen, einschließlich Sanierungsvorschläge.
16	Landgericht Dresden	Gutachten zur fachlichen Ausführung eines Bades in 01796 Pirna, einschließlich Sanierungsvorschläge.
17	Amtsgericht Bautzen	Gutachten zu Feuchteproblemen in zwei Doppelhaushälften in 02625 Bautzen, einschließlich Sanierungsvorschläge.

lfd. Nr.	Auftraggeber	Schwerpunkte des Auftrages
18	Landgericht Dresden	Gutachten zur Verlegung eines Vinylfußbodens in einer Podologiepraxis in 01662 Meißen, einschließlich Sanierungsvorschläge.
19	Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen	Gutachten zur Qualität von Putzarbeiten an zwei Eigenheimen in 01896 Pulsnitz und in 01920 Steina.
2024		
20	Landgericht Zwickau	Gutachten zur Verlegequalität von Bodenfliesen in einem Bad in 08427 Fraureuth, einschließlich Sanierungsvorschläge.
21	Landgericht Dresden	Gutachten zu diversen Fehlern an einem Eigenheimumbau (insbesondere zum Wärmedämm-Verbundsystem und zu Fliesenlegerarbeiten) in Dresden-Hellerau/Wilschdorf.
22	Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen	Gutachten zu Feuchteschäden in der Dusche eines Bades in einem Eigenheim in 01458 Ottendorf-Okrilla.
23	Amtsgericht Riesa	Gutachten zu diversen Schäden in einem Eigenheim in 01616 Strehla.
24	Landgericht Dresden	Gutachten zu Sanierungskosten von qualitativ unzureichenden Fliesenlegerarbeiten in einer Wohnung in Dresden-Striesen.
25	Landgericht Chemnitz	Gutachten zu rostartigen Verfärbungen an einem Granitplattenbelag im Außenbereich eines Eigenheimgrundstückes in 08340 Schwarzenberg.
26	Amtsgericht Dippoldiswalde	Gutachten zum Einfluss einer feuchten Wand auf die Bebauung auf dem nachbarlichen Grundstück.
27	Landgericht Dresden	Gutachten zu Aufwölbungen und Rissen an einem Fliesenbelag in einem Eigenheim in Dresden-Nickern.
28	Amtsgericht Pirna	Gutachten zur Verlegequalität eines Plattenbelages in einem Garten eines Eigenheimgrundstückes in Neustadt/Sa.
29	Landgericht Chemnitz	Gutachten zu Vergütungsfragen bei Bewehrungsarbeiten an einem öffentlichen Bauvorhaben in Leipzig.
30	Landgericht Dresden	Gutachten zu diversen Schäden (z.B. Wärmedämm-Verbundsystem, Fußbodenkonstruktionen, Dachkonstruktion bzw. an Unterhangdecken) in einem Büroneubau in Dresden-Löbtau.
31	Öffentlicher Auftraggeber	Gutachten zu Betonabplatzungen an einem Unterzug im Deckenbereich eines Dresdner Gymnasiums.
32	Landgericht Dresden	Gutachten zu Betonierproblemen an einem Gebäude in 01619 Zeithain.

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für das Maurer- und Betonbauer-,
für das Fliesen-, Platten- und Mosaikleger-
sowie für das Estrichlegerhandwerk
(Handwerkskammer Dresden)
Sachverständiger für Gebäudeschäden

Dr.-Ing. Michael Koch
Fachingenieur für Gebäudeerhaltung
Bauingenieur und Bausachverständiger

Leipziger Straße 17a
01097 Dresden
Tel 0351 2815185, 0179 6969049
Fax 0351 2815181
E-Mail baugutachterkoch@gmail.com
Homepage www.baugutachterkoch.de

lfd. Nr. Auftraggeber

Schwerpunkte des Auftrages

2023

- | | | |
|----|-----------------------|---|
| 33 | Amtsgericht Bautzen | Gutachten zu Ausblühungs- und Sinterproblemen an Betonpflastersteinen in 01906 Burkau. |
| 34 | Privater Auftraggeber | Gutachten zur Festigkeit eines Gipsputzes in einem Wohnheim in 01169 Dresden. |
| 35 | Amtsgericht Riesa | Gutachten zu Überzähnen an einem Bodenfliesenbelag in einem Eigenheim in 01609 Zeithain. |
| 36 | Landgericht Dresden | Gutachten zu Aussinterungen an Bodenfliesenbelägen in Duschbädern eines Seniorenheimes in 01277 Dresden. |
| 37 | Landgericht Dresden | Gutachten zum Inhalt einer Leistungsbeschreibung eines Wärmedämm-Verbundsystems für ein öffentliches Gebäude in 01307 Dresden. |
| 38 | Privater Auftraggeber | Gutachten zu Schäden an einem Wärmedämm-Verbundsystem eines Mehrfamilienhauses in 01257 Dresden. |
| 39 | Landgericht Dresden | Gutachten zum Umfang und den Kosten von Sanierungsarbeiten in einer Gemeinschaftsunterkunft in 01159 Dresden nach einem Starkregenereignis. |
| 40 | Landgericht Dresden | Gutachten zur Oberflächenqualität eines Estrichs in einem Eigenheimneubau in 01324 Dresden. |
| 41 | Landgericht Chemnitz | Gutachten zur Verlegequalität von Fliesenbekleidungen in einer Großküche in 09366 Stollberg. |