

Exposé



Lage: Am Krusenick 12 in 12555 Berlin-Köpenick

Das 1998/99 neu entstandene Wohngebiet Am Krusenick befindet sich direkt gegenüber der Köpenicker Altstadt an der Spree. Über eine Fußgängerbrücke erreicht man diese sehr bequem. Gute Einkaufsmöglichkeiten gibt es in unmittelbarer Nähe. Der S-Bahnhof Köpenick ist auf dem kurzen Weg mit Bus oder Tram zu erreichen. Die naturnahe Lage dieses Wohngebietes garantiert den Bewohnern eine hohen Freizeit und Erholungswert.

Beschreibung:

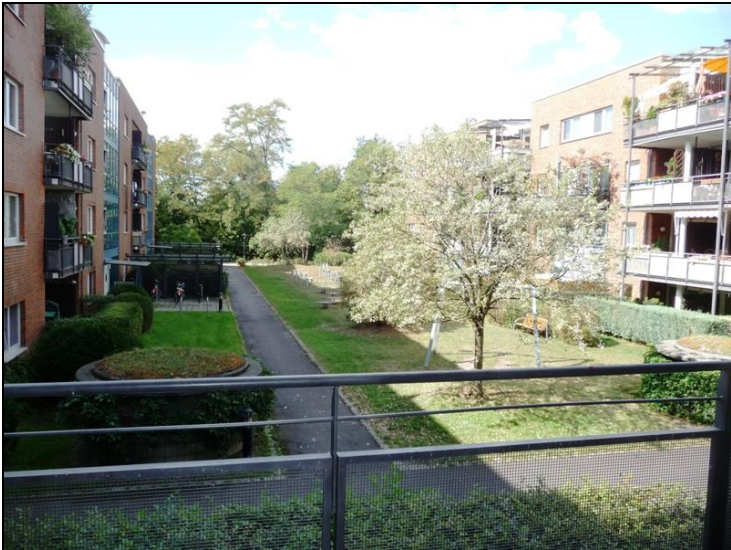
Die hier angebotene 2-Zimmerwohnung liegt im 1. Obergeschoß des Hauses Nr. 12. Sie ist nach Westen zum großzügigen offenen Innenhof ausgerichtet. Die Wohnung hat ein Wohnzimmer mit großem Balkon nach Westen, ein weiteres Zimmer, eine Küche mit Einbauküche, ein innen liegendes Wannenbad und einen kleinen Hauswirtschaftsraum. Zur Wohnung gehört ein Mieterkeller. Ein Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage kann und sollte zusätzlich erworben werden. Das Wohngeld beträgt monatlich ca. 240 € inklusive Heizung und Warmwasser. Diese Wohnung befindet sich in einem guten Zustand. Sie ist nicht vermietet.

Baujahr:	1999
Wohnungsgröße:	62,60 m ²
Kaufpreis:	Wohnung 232.000, - €
	<u>Pkw-Stellplatz</u> 13.500, - €
	<u>Gesamtkaufpreis:</u> 245.600, - €*

***Maklerprovision:** Die Maklerprovision beträgt 6 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer. Sie ist vom Käufer an den Makler bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages zu zahlen.

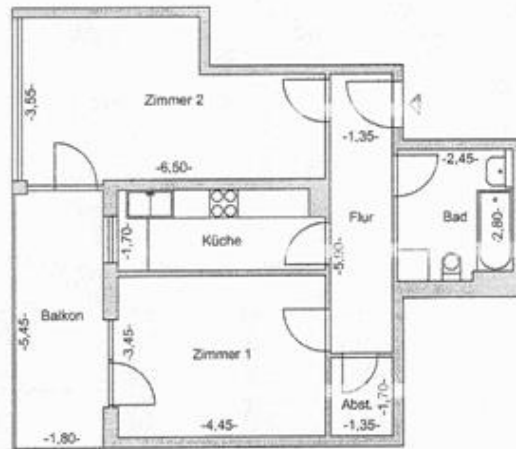
Geschäftsbedingungen:

Dieses Exposé gilt als Nachweisbestätigung und ist nur für den Empfänger bestimmt. Alle Daten basieren auf Auskünften des Verkäufers. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte dieses Angebot dem Empfänger bekannt sein, so bitten wir um Mitteilung innerhalb von 3 Werktagen. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Empfänger gegenüber dem Makler für die Provision.





Au Kamindecke 112
1. OG / WE 3, 62,60m²
Balkon zur Straße



Widerrufsbelehrung für den Verbraucher

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

seit dem 13.06.2014 sind wir verpflichtet, Sie über das geänderte Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechte – Richtlinien zu belehren. Diese beinhalten das Widerrufsrecht für Verbraucher.

Da die Gesetzesformulierung einige unserer Interessenten verunsichert hat, möchten wir klarstellen, dass lediglich das Öffnen und Lesen unseres Exposés noch kein Kosten verursacht. Erst mit dem Abschluss eines notariellen Kaufvertrages bzw. Abschluss eines gültigen Mietvertrages ist eine ortsübliche Provision (wie bisher auch) an die Firma B.I.S. Berliner Immobilien Service GmbH zu zahlen. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Der nachfolgende Inhalt der Widerrufsbelehrung ist vom Gesetzgeber so verfasst und vorgeschrieben worden. Dieser lautete wie folgt:

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

B.I.S. Berliner Immobilien Service GmbH

Bölschestraße 1 – 12587 Berlin

Tel. 030-654 849 570

Fax: 030-654 849 571

Website: www.berliner-immoservice.de

Email: info@berliner-immoservice.de



mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. einen mit der Post versandtem Brief, Telefax, Email) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, werden wir Ihnen unverzüglich (z.B. per Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, wenn Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Leistung entspricht.