

EXPOSÉ

**Viel Platz zum Bauen
auf schönem großem Grundstück mit Altbestand**



Lage: Unterlaufstraße 6 in 15566 Schöneiche bei Berlin

Die Waldgartengemeinde Schöneiche ist einer der traditionellen Naherholungsorte im direkten Berliner Umland. Hier finden Jung und Alt die gesuchte Ruhe und Entspannung vom täglichen Arbeitsstress. In das Berliner Zentrum fährt man mit dem Pkw rund eine halbe Stunde, mit der Straßenbahn erreicht man die Berliner S-Bahnstation Friedrichshagen und mit dem Bus die S-Bahnstation in Rahnsdorf in wenigen Fahrminuten.

Die Bebauung besteht vorrangig aus Einfamilien-/Zweifamilienhäusern und schönen Villen. Das neue Ortszentrum mit Wohnungen, Büros, Läden und Lebensmittelfachmärkten ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind neu entstanden. Das Sport- und Freizeit- Zentrum "B1-Center" ist zu einem über-regionalen Anziehungspunkt geworden.

Beschreibung:

Das Grundstück hat eine Breite von ca. 22 m und eine mittlere Tiefe von ca. 65 m. Es liegt an einer ruhigen unbefestigten Anliegerstraße. Sämtliche Medien liegen auf dem Grundstück oder in der Straße an. Es ist mit einem großzügigem Einfamilienhaus oder einem Doppelhaus bebaubar. Das aufstehende alte Einfamilienhaus muss dann abgerissen werden. Es ist darüber hinaus nicht mehr zeitgemäß.

Das auf der westlichen Grundstücksgrenze stehende Nebengelass kann wahrscheinlich erhalten werden. Eine zusätzliche Bebauung in 2. Reihe wird nicht gestattet.

B.I.S. Berliner Immobilien Service GmbH

Bölschestraße 1 in 12587 Berlin

Tel. 030/654 849 570 oder 0171-787 5027 – Fax: 030-654 849 571

Email: info@berliner-immoservice.de / Homepage: www.berliner-immoservice.de

Größe: 1.418 m²
Kaufpreis: 245.000, - €

Maklerprovision: Die Maklerprovision beträgt brutto 7,14% vom Kaufpreis. Sie ist zahlbar vom Käufer an den Makler und fällig bei Kaufvertragsabschluss.

Geschäftsbedingungen:

Dieses Exposé gilt als Nachweisbestätigung und ist nur für den Empfänger bestimmt. Alle Daten basieren auf Auskünften des Verkäufers. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte dieses Angebot dem Empfänger bekannt sein, so bitten wir um Mitteilung innerhalb von 3 Werktagen. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Empfänger gegenüber dem Makler für die Provision.

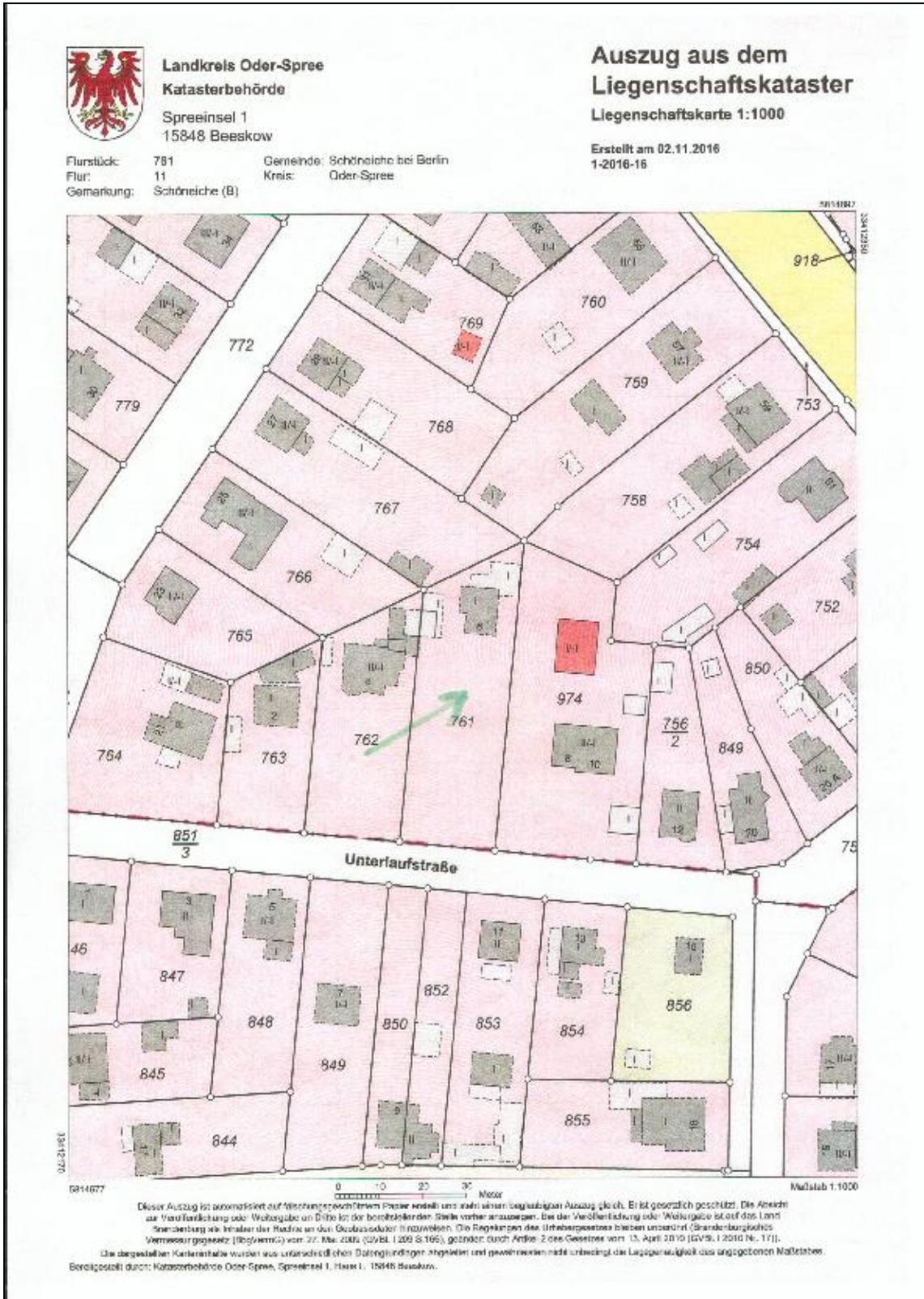


B.I.S. Berliner Immobilien Service GmbH

Bölschestraße 1 in 12587 Berlin

Tel. 030/654 849 570 oder 0171-787 5027 – Fax: 030-654 849 571

Email: info@berliner-immoservice.de / Homepage: www.berliner-immoservice.de



B.I.S. Berliner Immobilien Service GmbH

Bölschestraße 1 in 12587 Berlin

Tel. 030/654 849 570 oder 0171-787 5027 – Fax: 030-654 849 571

Email: info@berliner-immoservice.de / Homepage: www.berliner-immoservice.de



Widerrufsbelehrung für den Verbraucher

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

seit dem 13.06.2014 sind wir verpflichtet, Sie über das geänderte Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechte – Richtlinien zu belehren. Diese beinhalten das Widerrufsrecht für Verbraucher.

Da die Gesetzesformulierung einige unserer Interessenten verunsichert hat, möchten wir klarstellen, dass lediglich das Öffnen und Lesen unseres Exposés noch kein Kosten verursacht. Erst mit dem Abschluss eines notariellen Kaufvertrages bzw. Abschluss eines gültigen Mietvertrages ist eine ortsübliche Provision (wie bisher auch) an die Firma B.I.S. Berliner Immobilien Service GmbH zu zahlen. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Der nachfolgende Inhalt der Widerrufsbelehrung ist vom Gesetzgeber so verfasst und vorgeschrieben worden. Dieser lautete wie folgt:

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

B.I.S. Berliner Immobilien Service GmbH

Bölschestraße 1 – 12587 Berlin

Tel. 030-654 849 570

Fax: 030-654 849 571

Website: www.berliner-immoservice.de

Email: info@berliner-immoservice.de



mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. einen mit der Post versandtem Brief, Telefax, Email) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, werden wir Ihnen unverzüglich (z.B. per Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, wenn Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Leistung entspricht.

B.I.S. Berliner Immobilien Service GmbH

Bölschestraße 1 in 12587 Berlin

Tel. 030/654 849 570 oder 0171-787 5027 – Fax: 030-654 849 571

Email: info@berliner-immoservice.de / Homepage: www.berliner-immoservice.de