

## Meine gutachterliche Tätigkeit in den letzten Jahren (Auswahl)

(Auftraggeber und Ortsangaben anonymisiert; Aufstellung chronologisch absteigend)

lfd. Nr.	Auftraggeber	Schwerpunkte des Auftrages
<b>2020</b>		
1	Landgericht Görlitz, Außenkammer Bautzen	Gutachten zu gerissenen Bodenfliesenbelägen in einem Supermarkt in 01896 Pulsnitz, einschließlich Sanierungsvorschläge und Minderwertberechnung.
2	Privater Auftraggeber	Gutachten zu Feuchteschäden infolge falscher Herstellung von Abdichtungen in Duschen eines Wohnheim-Neubaus in Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge.
3	Privater Auftraggeber	Beweissicherung im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben „Felsenbühne Rathen“.
4	Landgericht Dresden	Gutachten zu keramischen und Natursteinbelägen in einem Wohngebäude mit einen Treppenhaus- und Aufzugsanbau in 01445 Radebeul, einschließlich Sanierungsvorschläge und Minderwertberechnung.
<b>2019</b>		
5	Amtsgericht Riesa	Gutachten zur Sanierung einer zerstörten Einfriedung eines Grundstückes in 02747 Herrnhut, einschl. Abschätzung der erforderlichen Kosten.
6	Amtsgericht Riesa	Gutachten zu einer undichten Garagenbodenfläche in 01591 Riesa, einschl. Sanierungsvorschlag.
7	Landgericht Chemnitz	Gutachten zur Entwässerung einer gepflasterten Einfahrtsfläche auf einem Eigenheimgrundstück in 09577 Niederwiesa.
8	Amtsgericht Riesa	Gutachten zur Verlegequalität von Fliesenbelägen und -bekleidungen in einem Bad in 01591 Riesa.
9	Landgericht Dresden	Gutachten zur Qualität einer Epoxidharzbeschichtung eines Fußbodens in einer Werkhalle in 01619 Zeithain, einschl. Sanierungsvorschlag.
10	Privater Auftraggeber	Gutachten zu den Ursachen von Rissbildungen an Fassaden von Mehrfamilienhäusern mit einem Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) in Dresden-Neustadt, einschl. Sanierungsvorschlag.
11	Landgericht Chemnitz	Gutachten zu Schäden an Trockenmauern auf einem Eigenheimgrundstück in der Nähe von Döbeln, einschl. Sanierungsvorschläge.
12	Privater Auftraggeber	Gutachten zu Feuchteproblemen in einem gewerblich genutzten Keller eines ca. 120 Jahre alten Altbaus in Dresden-Strehlen, einschl. Sanierungsvorschläge.
13	Oberlandesgericht Dresden	Gutachten zu Korrosionsschäden an Wandpaneelen eines Neubaus mit einer gewerblichen Küche in Bischofswerda, einschl. Sanierungsvorschläge.
14	Privater Auftraggeber	Gutachten zu den Ursachen von Rissbildungen an einer Fassade mit einem Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) eines Eigenheimes in Dresden-Reick, einschl. Sanierungsvorschlag.
15	Amtsgericht Dresden	Gutachten zu einer Fußbodenbeschichtung eines Lagerraumes in Dresden-Pieschen.
16	Landgericht Dresden	Gutachten zur Verlegequalität von Fliesenbelägen auf Treppen in zwei Mehrfamilienhäusern in Dresden-Strehlen.
17	Amtsgericht Riesa	Gutachten zur Einschätzung der Einsturzgefährdung eines Wohnhauses in 01609 Wülknitz.
18	Amtsgericht Meißen	Gutachten zu Putz- und Beschichtungsschäden an der Fassade eines Eigenheims in Moritzburg, einschließlich Sanierungsvorschlag.

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Auftraggeber</b>	<b>Schwerpunkte des Auftrages</b>
19	Privater Auftraggeber	Beweissicherungsgutachten zu Rissbildungen an einem Mehrfamilienhaus nach der Durchführung von Straßenbauarbeiten in Dresden-Strehlen.
20	Amtsgericht Freiberg	Gutachten zu Fliesenverschmutzungen infolge Tabakrauch in einem Bad einer Wohnung in 09618 Großhartmannsdorf, einschließlich Sanierungsvorschläge.
21	Privater Auftraggeber	Gutachten zum Zustand von Dachkonstruktionen des Wohnungsbautyps IW 62 in 01237 Dresden, einschl. Sanierungsvorschläge.
22	Landgericht Chemnitz	Gutachten zu Aufmaßfragen bei Fliesenlegerarbeiten in Wohngebäuden in 06112 Halle.
<b>2018</b>		
23	Landgericht Potsdam	Gutachten zu Blasenbildungen auf einer Kunstharzbeschichtung in einer Autowaschstraße in 14483 Potsdam.
24	Landgericht Dresden	Gutachten zu farblichen Problemen von Verfugungen von Natursteinplattenbelägen in einem Eigenheim in 01696 Niederau, einschließlich Sanierungsvorschlag.
25	Amtsgericht Pirna	Gutachten zur Ausführungsqualität von Fliesenlegerarbeiten in einem Bad eines Eigenheimes in 01809 Dohna, einschließlich Sanierungsvorschlag.
26	Amtsgericht Dresden	Gutachten zu Rissproblemen an einem Einfamilienhaus-Neubau in 01189 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge.
27	Landgericht Dresden	Gutachten zu Ausführungsproblemen bei der Verlegung von PVC-Fußbodenbelägen in einem gewerblichen Neubau in 01587 Riesa, einschließlich Sanierungsvorschläge.
28	Privater Auftraggeber	Gutachten zu Feuchteproblemen im Keller eines über 120 Jahre alten Mehrfamilienhauses in 01099 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge.
29	Amtsgericht Luckenwalde	Gutachten zu Problemen bei der Verlegung von Bodenfliesen auf einem Heizestrich eines Bades in einem Einfamilienhaus in 14936 Dahme.
30	Landgericht Görlitz, Außenkammer Bautzen	Gutachten zur Bausausführung , insbesondere zur wärmetechnischen Qualität eines 2-Familien-Haus-Neubaus in 02979 Elsterheide, einschließlich Sanierungsvorschläge.
31	Landgericht Dresden	Gutachten zur Verlegung von Fliesen in einem Einfamilienhaus in 01445 Radebeul, einschließlich Sanierungsvorschläge.
32	Landgericht Görlitz, Außenkammer Bautzen	Gutachten zur Bauwerksabdichtung eines Wohngebäude-Neubaus in 02627 Kubschütz, einschließlich Sanierungsvorschläge.
33	Privater Auftraggeber	Gutachten zu Schimmelschäden in einer Arztpraxis in 01796 Pirna, einschließlich Sanierungsvorschläge.
34	Privater Auftraggeber	Gutachten zu Chloridschäden in einer Tiefgarage in 01219 Dresden, einschließlich Vorschläge zum weiteren Vorgehen.
35	Amtsgericht Pirna	Gutachten zu Fliesenschäden im Bad einer Wohnung eines Mehrfamilienhauses in 01809 Dohna.

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
für das Maurer- und Betonbauer-,  
für das Fliesen-, Platten- und Mosaikleger-  
sowie für das Estrichlegerhandwerk  
(Handwerkskammer Dresden)  
Sachverständiger für Gebäudeschäden

**Dr.-Ing. Michael Koch**  
Fachingenieur für Gebäudeerhaltung  
Bauingenieur und Bausachverständiger

Würzburger Straße 63  
01187 Dresden  
Tel 0351 2815185, 0179 6969049  
Fax 0351 2815181  
E-Mail [baugutachterkoch@gmail.com](mailto:baugutachterkoch@gmail.com)  
Homepage [www.baugutachterkoch.de](http://www.baugutachterkoch.de)

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Auftraggeber</b>	<b>Schwerpunkte des Auftrages</b>
<b>2017</b>		
36	Oberlandesgericht Dresden	Gutachten zu Rissbildungen eines mineralisch beschichteten Fußbodens in einem großen öffentlich genutzten Gebäude in Chemnitz.
37	Landgericht Görlitz, Außenkammer Bautzen	Gutachten zur Funktion des Dränung sowie der Bauwerksabdichtung an einem älteren Eigenheim in 01900 Großröhrsdorf, einschließlich Sanierungsvorschläge.
38	Landgericht Potsdam	Gutachten zur Ausführungsqualität eines mineralischen „Design-Fußbodens“ in einem Eigenheimneubau in 14548 Schwielowsee, einschließlich Sanierungsvorschläge.
39	Privater Auftraggeber	Gutachten zu Undichtigkeiten und Kalkaussinterungen an Balkonen sowie zu Feuchteschäden an Gebäudesockeln mit Wärmedämm-Verbundsystem an zwei neu errichteten Mehrfamilienhäusern in Dresden-Striesen, einschließlich Sanierungsvorschläge.
40	Landgericht Chemnitz	Gutachten zur handwerklichen Ausführung von Doppelböden in einem Stadiongebäude eines großen Fußballstadions in Chemnitz, einschließlich Sanierungsvorschläge.
41	Privater Auftraggeber	Gutachten zu Feuchte- und Schimmelschäden in einem etwa 120 Jahre alten, jetzt zu Wohnzwecken genutzten Werkstattgebäude in Dresden-Cotta, einschließlich Sanierungsvorschläge.
42	Öffentliche Verwaltung	Beweissicherungsgutachten zur Ausführung eines Fußbodenaufbaus in einem öffentlichen Gebäude in 02943 Weißwasser, einschließlich Sanierungsvorschläge.
43	Amtsgericht Dresden	Gutachten zur Rutschhemmung eines Fußbodens in einem Hotel in 01067 Dresden im Zusammenhang mit Forderungen von Schadenersatz und Schmerzensgeld.
44	Privater Auftraggeber	Gutachten zu Feuchteschäden in einer Tiefgarage in 01309 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge.
45	Landgericht Görlitz, Außenkammer Bautzen	Gutachten zur Fußbodenproblemen in einer Industriehalle in 02779 Großschönau, einschließlich Sanierungsvorschläge.
46	Landgericht Dresden	Mündliches Gutachten zu Beschichtungsproblemen in einer Tiefgarage in 01796 Pirna in Zusammenhang mit dem Hochwasserereignis im Jahr 2013.
47	Private Versicherung	Gutachten zu den Schäden infolge eines umgestürzten Baumes in 01237 Dresden. Ermittlung der Kosten für die notwendigen Reparaturen.
48	Öffentliche Verwaltung	Gutachten zur Verlegung von Fliesenbelägen einschließlich der Verbundabdichtungen in einer Kindertagesstätte in 01307 Dresden.