

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
für das Maurer- und Betonbauer-,  
für das Fliesen-, Platten- und Mosaikleger-  
sowie für das Estrichlegerhandwerk  
(Handwerkskammer Dresden)  
Sachverständiger für Gebäudeschäden

**Dr.-Ing. Michael Koch**  
Fachingenieur für Gebäudeerhaltung  
Bauingenieur und Bausachverständiger

Würzburger Straße 63  
01187 Dresden  
Tel 0351 2815185, 0179 6969049  
Fax 0351 2815181  
E-Mail baugutachterkoch@gmail.com  
Homepage www.baugutachterkoch.de

## Meine gutachterliche Tätigkeit in den letzten Jahren (Auswahl)

(Auftraggeber und Ortsangaben anonymisiert; Aufstellung chronologisch absteigend)

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Auftraggeber</b>	<b>Schwerpunkte des Auftrages</b>
<b>2021</b>		
1	Amtsgericht Freiberg	Gutachten zu Fliesenverlegeproblemen in einer Wohnung in einem Mehrfamilienhaus in 09600 Weißenborn, einschließlich Sanierungsvorschläge.
2	Privater Auftraggeber	Beweissicherungsgutachten zum Bautenstand eines Marktobjektes in 03046 Cottbus.
3	Landgericht Dresden	Gutachten zur Fußbodenerneuerung und den Kosten in einem Eigenheim in 01705 Freital.
4	Privater Auftraggeber	Beweissicherungsgutachten zu diversen Risschäden an Wänden, Decken und Fußböden eines Theaters in Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge.
5	Landgericht Chemnitz	Gutachten zur Abdichtung und zur Verlegequalität von Fliesen in einem Bad eines Mehrfamilienhauses in 09456 Annaberg-Buchholz, einschließlich Sanierungsvorschläge.
6	Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen	Gutachten zu diversen Problemen an einem Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) eines Eigenheimes in 01909 Großharthau, einschließlich Sanierungsvorschläge.
7	Landgericht Potsdam	Ergänzungsgutachten zu Beton- und Fußbodenschädigungen durch Alkali-Kieselsäure-Reaktionen (AKR) in einer Autowaschstraße in 14483 Potsdam.
8	Privater Auftraggeber	Gutachten zu einem Sturmschaden an einem Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) eines Hochhauses in Chemnitz.
<b>2020</b>		
9	Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen	Gutachten zu Schäden an einem Haus mit einem Wärmedämm-Verbundsystem infolge von Montagarbeiten beim Aufstellen von Balkonanlagen, einschließlich Sanierungsvorschläge und Kostenabschätzungen.
10	Privater Auftraggeber	Stellungnahme zur handwerklichen Ausführung von Fliesenlegerarbeiten in einem Bad eines Mehrfamilienhauses in 01157 Dresden.
11	Amtsgericht Hoyerswerda	Gutachten zu Schäden an Betonpflasterflächen (Ausblühungen, Verfärbungen, Kantenabplatzungen) in 02997 Wittichenau, einschließlich Sanierungsvorschläge.
12	Privater Auftraggeber	Gutachten zu Schäden an Abdichtungen und Bodenbelägen eines Hauseinganges und einer Decke über einer Tiefgaragenzufahrt eines Mehrfamilienhauses in 01157 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge und Kostenabschätzungen.
13	Privater Auftraggeber	Prüfung von Verbundabdichtungen in Duschen eines Wohnheim-Neubaus in Dresden, einschließlich 20 Probenahmen und deren rasterelektronischemikroskopische Untersuchung sowie EDX-Analysen.
14	Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen	Gutachten zu Schimmelschäden an der Fassade eines vor ca. 5 Jahren errichteten Eigenheimes in 01454 Radeberg, einschließlich Sanierungsvorschläge.

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Auftraggeber</b>	<b>Schwerpunkte des Auftrages</b>
15	Landgericht Görlitz	Gutachten zur Hohllagigkeit eines Bodenfliesenbelages in einem Mehrzweckgebäude in 02727 Ebersbach-Gersdorf, einschließlich Sanierungsvorschläge.
16	Landgericht Dresden	Gutachten zu den Folgen eines Sturmschadens und zu dessen Sanierung an einer Scheune in 01809 Müglitztal, einschl. Sanierungsvorschlag.
17	Amtsgericht Dresden	Gutachten zu einem Unfallschaden und zu dessen Sanierung an einem Eigenheim in 01468 Moritzburg, einschließlich Sanierungsvorschläge.
18	Landgericht Leipzig	Gutachten zu Schäden an der Abdichtung einer Dachterrasse in 04668 Parthenstein bei Leipzig, einschließlich Sanierungsvorschläge.
19	Privater Auftraggeber	Gutachten zu Schäden an Bodenbelägen von Balkonen eines Mehrfamilienhauses in 01187 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge.
20	Privater Auftraggeber	Gutachten zur Abdichtung einer Tiefgaragendecke in 01127 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge.
21	Privater Auftraggeber	Gutachterliche Stellungnahme zur Ausführung einer Verbundabdichtung unter Wandfliesen einer Dusche im Bad eines Eigenheimes in 01744 Dippoldiswalde, einschließlich Sanierungsvorschläge.
22	Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen	Gutachten zu gerissenen Rüttelbodenbelägen in einem Supermarkt in 01896 Pulsnitz, einschließlich Sanierungsvorschläge und Minderwertberechnung.
23	Privater Auftraggeber	Gutachten zu Feuchteschäden infolge falscher Herstellung von Abdichtungen in Duschen eines Wohnheim-Neubaus in Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge.
24	Privater Auftraggeber	Beweissicherung im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben „Felsenbühne Rathen“.
25	Landgericht Dresden	Gutachten zu keramischen und Natursteinbelägen in einem Wohngebäude mit einen Treppenhaus- und Aufzugsanbau in 01445 Radebeul, einschließlich Sanierungsvorschläge und Minderwertberechnung.
<b>2019</b>		
26	Amtsgericht Riesa	Gutachten zur Sanierung einer zerstörten Einfriedung eines Grundstückes in 02747 Herrnhut, einschl. Abschätzung der erforderlichen Kosten.
27	Amtsgericht Riesa	Gutachten zu einer undichten Garagenbodenfläche in 01591 Riesa, einschl. Sanierungsvorschlag.
28	Landgericht Chemnitz	Gutachten zur Entwässerung einer gepflasterten Einfahrtsfläche auf einem Eigenheimgrundstück in 09577 Niederwiesa.
29	Amtsgericht Riesa	Gutachten zur Verlegequalität von Fliesenbelägen und -bekleidungen in einem Bad in 01591 Riesa.
30	Landgericht Dresden	Gutachten zur Qualität einer Epoxidharzbeschichtung eines Fußbodens in einer Werkhalle in 01619 Zeithain, einschl. Sanierungsvorschlag.
31	Privater Auftraggeber	Gutachten zu den Ursachen von Rissbildungen an Fassaden von Mehrfamilienhäusern mit einem Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) in Dresden-Neustadt, einschl. Sanierungsvorschlag.
32	Landgericht Chemnitz	Gutachten zu Schäden an Trockenmauern auf einem Eigenheimgrundstück in der Nähe von Döbeln, einschl. Sanierungsvorschläge.
33	Privater Auftraggeber	Gutachten zu Feuchteproblemen in einem gewerblich genutzten Keller eines ca. 120 Jahre alten Altbaus in Dresden-Strehlen, einschl. Sanierungsvorschläge.

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Auftraggeber</b>	<b>Schwerpunkte des Auftrages</b>
34	Oberlandesgericht Dresden	Gutachten zu Korrosionsschäden an Wandpaneelen eines Neubaus mit einer gewerblichen Küche in Bischowswerda, einschl. Sanierungsvorschläge.
35	Privater Auftraggeber	Gutachten zu den Ursachen von Rissbildungen an einer Fassade mit einem Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) eines Eigenheimes in Dresden-Reick, einschl. Sanierungsvorschlag.
36	Amtsgericht Dresden	Gutachten zu einer Fußbodenbeschichtung eines Lagerraumes in Dresden-Pieschen.
37	Landgericht Dresden	Gutachten zur Verlegequalität von Fliesenbelägen auf Treppen in zwei Mehrfamilienhäusern in Dresden-Strehlen.
38	Amtsgericht Riesa	Gutachten zur Einschätzung der Einsturzgefährdung eines Wohnhauses in 01609 Wülknitz.
39	Amtsgericht Meißen	Gutachten zu Putz- und Beschichtungsschäden an der Fassade eines Eigenheims in Moritzburg, einschließlich Sanierungsvorschlag.
40	Privater Auftraggeber	Beweissicherungsgutachten zu Rissbildungen an einem Mehrfamilienhaus nach der Durchführung von Straßenbauarbeiten in Dresden-Strehlen.
41	Amtsgericht Freiberg	Gutachten zu Fliesenverschmutzungen infolge Tabakrauch in einem Bad einer Wohnung in 09618 Großhartmannsdorf, einschließlich Sanierungsvorschläge.
42	Privater Auftraggeber	Gutachten zum Zustand von Dachkonstruktionen des Wohnungsbautyps IW 62 in 01237 Dresden, einschl. Sanierungsvorschläge.
43	Landgericht Chemnitz	Gutachten zu Aufmaßfragen bei Fliesenlegerarbeiten in Wohngebäuden in 06112 Halle.
<b>2018</b>		
44	Landgericht Potsdam	Gutachten zu Blasenbildungen auf einer Kunstharzbeschichtung in einer Autowaschstraße in 14483 Potsdam.
45	Landgericht Dresden	Gutachten zu farblichen Problemen von Verfugungen von Natursteinplattenbelägen in einem Eigenheim in 01696 Niederau, einschließlich Sanierungsvorschlag.
46	Amtsgericht Pirna	Gutachten zur Ausführungsqualität von Fliesenlegerarbeiten in einem Bad eines Eigenheimes in 01809 Dohna, einschließlich Sanierungsvorschlag.
47	Amtsgericht Dresden	Gutachten zu Rissproblemen an einem Einfamilienhaus-Neubau in 01189 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge.
48	Landgericht Dresden	Gutachten zu Ausführungsproblemen bei der Verlegung von PVC-Fußbodenbelägen in einem gewerblichen Neubau in 01587 Riesa, einschließlich Sanierungsvorschläge.
49	Privater Auftraggeber	Gutachten zu Feuchteproblemen im Keller eines über 120 Jahre alten Mehrfamilienhauses in 01099 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge.
50	Amtsgericht Luckenwalde	Gutachten zu Problemen bei der Verlegung von Bodenfliesen auf einem Heizestrich eines Bades in einem Einfamilienhaus in 14936 Dahme.

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
für das Maurer- und Betonbauer-,  
für das Fliesen-, Platten- und Mosaikleger-  
sowie für das Estrichlegerhandwerk  
(Handwerkskammer Dresden)  
Sachverständiger für Gebäudeschäden

**Dr.-Ing. Michael Koch**  
Fachingenieur für Gebäudeerhaltung  
Bauingenieur und Bausachverständiger

Würzburger Straße 63  
01187 Dresden  
Tel 0351 2815185, 0179 6969049  
Fax 0351 2815181  
E-Mail [baugutachterkoch@gmail.com](mailto:baugutachterkoch@gmail.com)  
Homepage [www.baugutachterkoch.de](http://www.baugutachterkoch.de)

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Auftraggeber</b>	<b>Schwerpunkte des Auftrages</b>
51	Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen	Gutachten zur Bausausführung , insbesondere zur wärmetechnischen Qualität eines 2-Familien-Haus-Neubaus in 02979 Elsterheide, einschließlich Sanierungsvorschläge.
52	Landgericht Dresden	Gutachten zur Verlegung von Fliesen in einem Einfamilienhaus in 01445 Radebeul, einschließlich Sanierungsvorschläge.
53	Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen	Gutachten zur Bauwerksabdichtung eines Wohngebäude-Neubaus in 02627 Kubschütz, einschließlich Sanierungsvorschläge.
54	Privater Auftraggeber	Gutachten zu Schimmelschäden in einer Arztpraxis in 01796 Pirna, einschließlich Sanierungsvorschläge.
55	Privater Auftraggeber	Gutachten zu Chloridschäden in einer Tiefgarage in 01219 Dresden, einschließlich Vorschläge zum weiteren Vorgehen.
56	Amtsgericht Pirna	Gutachten zu Fliesenschäden im Bad einer Wohnung eines Mehrfamilienhauses in 01809 Dohna.