


Finanzierungsantrag / Selbstauskunft

Kauf
 Neubau
 Umschuldung
 An-/Umbau

Persönliche Daten		1. Antragsteller		2. Antragsteller	
Anrede, Titel					
Name, Vorname					
Geburtsname	Geburtsort				
Geburtsdatum	Nationalität				
Straße, Hausnummer					
Postleitzahl, Ort					
Wohnhaft seit					
Voranschrift	Straße, Hausnummer				
	Postleitzahl, Ort				
Telefon privat	Telefon beruflich				
Mobiltelefon	Telefax				
E-Mail-Adresse					
Ausgeübter Beruf	seit				
Arbeitgeber					
Branche					
Dauer des Beschäftigungsverhältnisses		<input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet bis <input type="text"/> <input type="checkbox"/> in Probezeit		<input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet bis <input type="text"/> <input type="checkbox"/> in Probezeit	
Arbeitsverhältnis		<input type="checkbox"/> Angestellte/r <input type="checkbox"/> Arbeiter/in <input type="checkbox"/> Hausfrau/mann <input type="checkbox"/> Rentner/in <input type="checkbox"/> Student/in <input type="checkbox"/> Auszubildender <input type="checkbox"/> Elternzeit <input type="checkbox"/> selbstständig als <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Sonstiges: <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> Beamter/Beamtin <input type="checkbox"/> Soldat/in <input type="checkbox"/> ohne Beschäftigung <input type="checkbox"/> Pensionär/in <input type="checkbox"/> Privatier <input type="checkbox"/> Freiberufler/in <input type="checkbox"/> Elternzeit <input type="checkbox"/> selbstständig als <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Sonstiges: <input type="text"/>	
Anzahl Kfz					
Familienstand		<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> zusammenlebend <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> verwitwet		<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> zusammenlebend <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> verwitwet	
Güterstand		<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.		<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	
Kinder ohne Einkommen*		Anzahl: <input type="text"/>	Geburtsdatum: <input type="text"/>	Anzahl: <input type="text"/>	Geburtsdatum: <input type="text"/>
			Geburtsdatum: <input type="text"/>		Geburtsdatum: <input type="text"/>

*Bitte gemeinsame/s Kind/er nur einer Person zuordnen.
 Geburtsdaten weiterer Kinder ohne Einkommen bitte auf Seite 5, freies Eingabe- und Bemerkungsfeld, eintragen.

Bankverbindung		1. Antragsteller		2. Antragsteller	
Bankinstitut (mit Ortsangabe)					
Kontonummer	Bankleitzahl				

 Monatliche Einnahmen * <small>(ohne Beleihungsobjekt)</small>		1. Antragsteller			2. Antragsteller		
Netto-Gehalt		<input type="checkbox"/> 12 ×	<input type="checkbox"/> 13 ×	<input type="checkbox"/> 14 × pro Jahr	<input type="checkbox"/> 12 ×	<input type="checkbox"/> 13 ×	<input type="checkbox"/> 14 × pro Jahr
Netto-Gehalt monatlich		€			€		
Rente/Pension		€			€		
Mieteinnahmen		€			€		
Kindergeld		€			€		
Unterhalt		€			€		
Sonstiges:	<input type="text"/>	€			€		
Summe		€			€		



*Bitte gemeinsame Einnahmen nur einer Person zuordnen.

 Monatliche Ausgaben * <small>(ohne Beleihungsobjekt)</small>		1. Antragsteller		2. Antragsteller	
Aktuelle Eigenmiete (warm)		€		€	
Bestehende Immobiliendarlehen		€		€	
Bitte bestehende Ausgaben für Ratenkredite zwingend hier und die Rest-Laufzeit(en) bei „Verbindlichkeiten“ eintragen.	Kredit 1	€		€	
	Kredit 2	€		€	
	Kredit 3	€		€	
Leasing		€		€	
Private Krankenversicherung		€		€	
Unterhalt		€		€	
Sonstiges:	<input type="text"/>	€		€	
Summe		€		€	



*Bitte gemeinsame Ausgaben nur einer Person zuordnen.

 Vermögen * <small>(ohne Beleihungsobjekt)</small>		1. Antragsteller		2. Antragsteller	
Immobilien Verkehrswert **		€		€	
Bankguthaben		€		€	
Wertpapiere		€		€	
Bausparguthaben		€		€	
Rückkaufswert LV		€		€	
Rückkaufswert Riester-Rentenversicherung		€		€	
Sonstiges:	<input type="text"/>	€		€	
Summe		€		€	



*Bitte gemeinsame Vermögen nur einer Person zuordnen. ** Siehe auch „Vermögensübersicht Immobilienvermögen“, Seite 5.

 Zukünftige Wohnart		
<input type="checkbox"/> zur Miete	<input type="checkbox"/> im Eigentum	<input type="checkbox"/> mietfrei (kein Eigentum, z. B. bei Eltern)





Mtl. Verbindlichkeiten / Restschulden* (ohne Beleihungsobjekt)	1. Antragsteller	2. Antragsteller
Immobilienkredit Restschuld**	€	€
Kredit 1 Restschuld (Leasing, Bauspardarlehen etc.)	€ Laufzeit bis:	€ Laufzeit bis:
Kredit 2 Restschuld (Leasing, Bauspardarlehen etc.)	€ Laufzeit bis:	€ Laufzeit bis:
Kredit 3 Restschuld (Leasing, Bauspardarlehen etc.)	€ Laufzeit bis:	€ Laufzeit bis:
Sonstiges: <input type="text"/>	€	€
Sonstiges: <input type="text"/>	€	€
Summe	€	€


* Bitte gemeinsame Verbindlichkeiten nur einer Person zuordnen. ** Siehe auch „Vermögensübersicht Immobilienvermögen“, Seite 5.



Beleihungsobjekt			
Straße, Hausnummer		Baujahr <input type="text"/>	
PLZ, Ort			
Art	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihenhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Grundstück <input type="checkbox"/> mit Einliegerwohnung		
Bauweise	<input type="checkbox"/> massiv <input type="checkbox"/> Fertighaus massiv <input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> Holzhaus <input type="checkbox"/> Fachwerkhaus		
Ausstattung	<input type="checkbox"/> standard <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> überdurchschnittlich		
Unterkellerung	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken voll ausgebaut <input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut		
Dach	<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht zu Wohnzwecken ausgebaut <input type="checkbox"/> Flachdach		
Anzahl der Vollgeschosse/Etagen <input type="text"/>	Anzahl der Wohneinheiten im Objekt <input type="text"/>	Anzahl der Gewerbeeinheiten im Objekt <input type="text"/>	
Bei Eigentumswohnungen	Lage: <input type="checkbox"/> Untergeschoss <input type="checkbox"/> Erdgeschoss <input type="checkbox"/> Obergeschoss Nr. <input type="text"/>		Grundstücksgröße (m ²) <input type="text"/>
	Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit: <input type="text"/>		
	Miteigentumsanteil (falls vorliegend): <input type="text"/>		
Gebietsbeschreibung	<input type="checkbox"/> Wohngebiet <input type="checkbox"/> Industrie-/Gewerbegebiet <input type="checkbox"/> Mischgebiet		
Modernisierungen	<input type="checkbox"/> Heizung (Brenner, ggf. Kessel) <input type="checkbox"/> Fenster (Rahmen und Isolierungen) <input type="checkbox"/> Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung) <input type="checkbox"/> Wärmedämmung <input type="checkbox"/> Bäder, WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte <input type="checkbox"/> Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen) <input type="checkbox"/> Strom, Abwasser, Heizungsleitungen oder Heizkörper <input type="checkbox"/> Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus		
Letzte Modernisierung im Jahr <input type="text"/>			
Sonstiges (z. B. Aufzug)			
Nutzung	Eigennutzung	Vermietung	Nettokaltmiete
Wohnfläche	m ²	m ²	€/m ² p.M.
Gewerbefläche	m ²	m ²	€/m ² p.M.
Umbauter Raum in m ³			
Anzahl der Garagen/Tiefgaragen			€ p.M.
Anzahl der Stellplätze/Carports			€ p.M.
Grundstücksgröße	m ²		
Erbaurechtsgeber*		Erbbauzins* (p. a.) <input type="text"/>	€ bis (Jahr) <input type="text"/>

* Nur auszufüllen, wenn das Beleihungsobjekt ein Erbaurecht ist.





 Neubauvorhaben Kostenzusammenstellung	Betrag	bereits gezahlt
Kaufpreis Grundstück	€	€
Baukosten Haus	€	€
Baunebenkosten	€	€
Eigenleistung	€	€
Außenanlagen	€	€
Notar- und Gerichtskosten	€	€
Grunderwerbsteuer	€	€
Maklercourtage	€	€
Sonstige Kosten: <input type="text"/>	€	€
Summe	€	€
Baubeginn am: <input type="text"/> Fertigstellung geplant am: <input type="text"/>		



 Kaufvorhaben Kostenzusammenstellung	Betrag	bereits gezahlt
Kaufpreis	€	€
Modernisierung	€	€
Eigenleistung	€	€
Notar- und Gerichtskosten	€	€
Grunderwerbssteuer	€	€
Maklercourtage	€	€
Sonstige Kosten: <input type="text"/>	€	€
Summe	€	€



 Umschuldungsvorhaben Ursprüngliche Kosten	Aktueller geschätzter Verkehrswert der Immobilie		
Ursprünglicher Kaufpreis/Herstellungskosten	€	<input type="text"/> €	
Grundstück	€	Der Wert einer Immobilie schließt auch ehemalige wertsteigernde Baumaßnahmen ein. Bitte diese Baumaßnahmen (sofern durchgeführt) berücksichtigen.	
Summe	€		
 Umschuldungsvorhaben Kostenzusammenstellung	Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3
Höhe des Ursprungsdarlehens	€	€	€
Aktuelle Restschuld	€	€	€
Umschuldungsbetrag	€	€	€
Zinsbindung bis (TT.MM.JJJJ)			
Aktuelle monatliche Rate	€	€	€
Ursprünglicher Darlehensgeber			
Umzuschulden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein



Ihr Finanzierungsplan		Betrag	Sollzinsbindung	Tilgung: % *	Rate	Sondertilgungsoption
Finanzierungsbausteine	Darlehen	€	Jahre	%	€	% p.a.
	ggf. 2. Darlehen	€	Jahre	%	€	% p.a.
	KfW-Darlehen	€	Jahre	%	€	% p.a.
	Bauspardarlehen	€	fest bis:	€ p.M.	Darlehensgeber:	
	Sonstige Darlehen	€	fest bis:	€ p.M.	Darlehensgeber:	
	Eigenkapital	€				



*Mindestens 1%

Übersicht Immobilienvermögen (ohne Beleihungsobjekt)	Immobilie 1	Immobilie 2	Immobilie 3
Objektart			
Anschrift des Objekts (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)			
Wohnfläche	m ²	m ²	m ²
Objektwert	€	€	€
Mieteinnahmen	€ p.M.	€ p.M.	€ p.M.
Darlehensrate	€ p.M.	€ p.M.	€ p.M.
Restschuld	€	€	€
Zinsbindung bis (TT.M.JJJJ)			



Sollten Sie weitere Immobilien besitzen, verwenden Sie bitte ein zusätzliches Formular.

Freies Eingabe- und Bemerkungsfeld, Anmerkungen



Externe Beratungsgebühr des Vermittlers/Finanzberaters (% der Darlehenssumme – ohne KfW-Darlehen)	%
---	---



Hiermit beantrage(n) ich/wir eine Immobilienfinanzierung. Ich/Wir bevollmächtige(n) den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister, hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionenangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr (Darlehensvertragsangebote etc.) zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen.

Mir/uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen vom Darlehensgeber jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen. Gegen mich/uns wurde(n) bisher keine Zwangsmaßnahmen (z. B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet. Ich/Wir bin/sind meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

Zum Zwecke der Ermittlung des für mich/uns vorteilhaftesten Darlehensangebotes willige/n ich/wir ein, dass meine personenbezogenen Daten durch den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister erhoben werden, damit sie dann unter Einschaltung des Vermittlungskordinators, der Plattform EUROPACE®, an potenzielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei dürfen die personenbezogenen Daten vom Vermittlungskordinator auch zum Zwecke anonymisierter statistischer Auswertungen genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.

Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA

Der Darlehensgeber wird vor Herauslage des Darlehens bei der SCHUFA-Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslage des Darlehens solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten. Ich/Wir willige/n ein, dass der Darlehensgeber der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Darlehensnehmer, ggf. auch Darlehensbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Darlehens sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur

- Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und
- die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder
- ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin/sind, der Darlehensgeber mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen vom Darlehensgeber fristlos gekündigt werden kann und der Darlehensgeber mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten über sonstiges nicht vertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Darlehensgebers oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie/n ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestands zur Beurteilung des Darlehensrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt

sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 103441, 50474 Köln

Einwilligungserklärung zur Datenübermittlung

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Darlehensgeber dem Anbieter oder einem eingeschalteten Dienstleister folgende Daten übermittelt, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- Personalien: Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf
- Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Ablehnungsgründe, Prolongations-Kondition inkl. Restschuld

In diesem Rahmen entbinde/n ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/Uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen an den Anbieter oder einen von diesem eingeschalteten Dienstleister über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Anbieter bis zur vollen Auszahlung, auch im Falle einer späteren Prolongation, sowie Prüfzwecken dient. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich/können wir jederzeit für die Zukunft gegenüber dem Darlehensgeber widerrufen. Diese Zustimmung umfasst auch eventuell zu diesem Zweck eingeschaltete Dienstleistungsunternehmen.

Als Freiberufler, Selbstständige/r oder geschäftsführende/r Gesellschafter willige ich/willigen wir ein, dass der Darlehensgeber der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7-11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“), meine/unsere Daten (Name/n und Wohnanschrift) übermittelt, um Bonitätsinformationen zur Prüfung meines/unseres Baufinanzierungsantrags zu erhalten, die vom Darlehensgeber gespeichert werden. Für die Übermittlung meiner/unserer Daten zwecks Bonitätsprüfung an die Creditreform befreie/n ich/wir den Darlehensgeber vom Bankgeheimnis. Ich kann/Wir können Auskunft bei der Creditreform über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Creditreform-Auskunftsverfahren enthält die Homepage der Creditreform unter www.creditreform.de.

Ich/Wir handel/n im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder). Ich/Wir versicher/n, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und den Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen zu sein. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Fortsetzung auf Seite 7

Wichtige Erklärungen, Datenschutz, Schufa-Klausel

Fortsetzung von Seite 8

Einwilligung zur Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens

Ich/Wir stimme/n einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung zu. Diese Zustimmung umfasst eventuell zu diesem Zweck eingeschaltete Dienstleistungsunternehmen (u.a. on-geo GmbH München & on-geo GmbH Erfurt). Die Einwilligung kann und wird vom Darlehensgeber nur dann genutzt werden, wenn ich/wir bereits Eigentümer bzw. Erbauberechtigte/r der betroffenen Immobilie bin/sind.

Im Falle einer automatisierten Konditionsreservierung bei der KfW

Mir/Uns ist bekannt, dass die KfW verpflichtet ist, bei Gewährung beantragter Kredite Kreditinstitute einzuschalten. Aus diesem Grunde willige/n ich/wir darin ein, dass die KfW und die im Einzelfall einzuschaltenden Kreditinstitute (Hausbank bzw. Vertriebspartner und ggf. durchleitende Kreditinstitute, die die Mittel der KfW an die Hausbank bzw. den Vertriebspartner leiten) alle mit diesem Antrag erhobenen

personenbezogenen Daten und sonstigen Daten zum Zwecke der Antragsbearbeitung und Darlehensverwaltung und, soweit dies zur Aufgabenerfüllung der KfW erforderlich ist, erheben, elektronisch verarbeiten, speichern und einander übermitteln und auswerten.

Ich/Wir erkläre/n mich/uns ferner widerruflich damit einverstanden, dass die mit diesem Antrag erhobenen Daten durch die KfW für volkswirtschaftliche und betriebswirtschaftliche Analysen sowie für schriftliche Kundenbefragungen – auch durch Beauftragte – gespeichert und genutzt werden. Ich/Wir bin/sind darüber informiert, dass ich/wir dieser gesonderten Verwendung gegenüber der KfW (KfW Bankengruppe, z. Hd. Datenschutzbeauftragter, Palmengartenstr. 5-9, 60325 Frankfurt am Main) jederzeit widersprechen kann/können.

Einwilligung in die Aufzeichnung von Telefongesprächen

Der Darlehensgeber ist berechtigt, alle mit mir/uns geführten Telefongespräche zum Nachweis der Gesprächsinhalte in Beschwerdefällen sowie zur internen Qualitätssicherung automatisiert aufzuzeichnen und zu speichern.

Datum

Unterschrift 1. Darlehensnehmer

Unterschrift 2. Darlehensnehmer



Erforderliche Unterlagen

Bitte beachten Sie, dass wir bei unvollständigen Unterlagen diese noch einmal anfordern müssen. Dies verlängert unsere Bearbeitungszeiten erheblich. Je nach Anbieter und Verwendungszweck können andere/zusätzliche Unterlagen notwendig werden.

Persönliche Unterlagen und Bonitätsunterlagen	erhältlich bei	beigefügt	folgt
Personalausweiskopien	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lohn-/Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EKSt-Bescheide der letzten 2 Jahre (ersatzweise Kopie LSt-Karte, Dezemberabrechnung)	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letzte EKSt-Erklärung	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eigenkapitalnachweise (Konto- u. Depotauszüge, Rückkaufswerte LV, Schenkungsnachweise etc.)	Hausbank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweise zu weiteren Fremdmitteln (Bausparverträge, öffentliche Mittel u. a.)	Kreditgeber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ausgefüllter und unterschriebener KfW-Antrag (falls Finanzierungsbestandteil)	www.kfw.de	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstiges	erhältlich bei	beigefügt	folgt
Verträge bestehender Kleinkreditverträge	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Scheidungs-/Unterhaltsurteile/Gütertrennungsvertrag/Ehescheidungsfolgevereinbarung	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mietverträge (bei vermieteten Objekten)	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darlehensverträge (bei Umschuldung/Forward und weiteren bestehenden Immobiliendarlehen)	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontoauszug (bei Umschuldung/Forward und weiteren bestehenden Immobiliendarlehen)	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valutenbescheinigung (bei Umschuldung)	akt. Darlehensgeber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Selbstständige und geschäftsführende Gesellschafter	erhältlich bei	beigefügt	folgt
Testierte Bilanzen und GuV/Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten 3 Jahre	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letzte EKSt-Erklärung inklusive aller Anlagen	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesellschaftsvertrag (bei Kapitalgesellschaften)	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Objektunterlagen	erhältlich bei	beigefügt	folgt
Kaufvertrag/-Entwurf zum Objekt/Grundstück (ggf. auch Vertrag bei Erbauszahlung)	Notar/Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)	Notar/Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate, unbeglaubigt genügt)	Amtsgericht/Notar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag	Erbbaugeber/Notar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkvertrag für das Bauvorhaben	Bauträger/Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kostenaufstellung der Baumaßnahmen (für Neubau, Umbau, Renovierung)	Bauträger/Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aufstellung der geplanten Eigenleistung	Architekt/Selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundriss mit Maßangaben	Architekt/Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schnittzeichnung mit Maßangaben	Architekt/Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lageplan/Flurkarte	Katasteramt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnflächenberechnung	Bauträger/Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Berechnung des umbauten Raumes (Kubatur)	Bauträger/Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bautechnische Beschreibung/Objektbeschreibung	Bauträger/Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Farbfotos des Objektes (Vorder- und Rückseite, ggf. auch Innenfotos)	Verkäufer/Selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohngebäudeversicherung	Verkäufer/Selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>