



Rothenfluh, den 13.März 2022

## Jahresbericht des Präsidenten

Geschätzte Genossenschaftsmitglieder

Trotz den anhaltenden Corona bedingten Einschränkungen ist im vergangenen Jahr ein langersehnter Wunsch in Erfüllung gegangen:

Zwei Jahre nach der Gründung der Wohngenossenschaft Dübach konnte mit dem Bau der altersgerechten Wohnungen und der neuen Chesi begonnen werden. Nachdem die Baubewilligung am 05. Februar 2021 eingetroffen war, konnte mit der Detail-Planung fortgefahren werden. Am 31. Mai 2021 schliesslich durfte der Vorstand der Wohngenossenschaft Dübach in kleinem Rahmen zusammen mit dem Architekten-Team Peter Völlmin AG, der Ruepp AG und Bruno Heinzelmänn den Spatenstich feiern!

Das Bauprojekt ist sehr anspruchsvoll und forderte uns alle - wiederum ist auch hier Corona nicht ganz unschuldig:

Aufgrund stark steigender Baukosten im ersten Quartal 21 musste die Finanzierung neu aufgelegt werden. Ein besonderer Dank gebührt hier Esther Freivogel, sie hat mit TRIKOLON (Sammelstiftung für berufliche Vorsorge) eine alternative Finanzierung sichergestellt!

Ebenfalls viel Aufwand erforderte die Baugrubensicherung, mussten doch nicht weniger als 15 Betonsperren und 9 Seil-Verankerungen zum Sichern der Stand- und Tragfähigkeit der Wittnauerstrasse erstellt werden.

Und als ob es nicht genug wäre wurde das Ganze noch zusätzlich durch das Jahrhundert-Hochwasser erschwert. Zum Glück sind wir aber hier mit einem blauen Auge davongekommen und nach entsprechenden Nachbesserungen konnte Ende August mit dem Betonieren der Bodenplatte begonnen werden.

Der Bau schreitet seither planmässig voran und wie Sie alle sehen können, ist das Gebäude fleissig gewachsen - mittlerweile ist das 2. Obergeschoss am Entstehen. Wir erwarten, dass die Aufricht-Feier im Mai stattfinden wird.

Von den sieben Wohnungen sind bereits deren drei reserviert und es gibt auch weitere Interessenten. Erfreulicherweise haben sich auch verschiedene Personen dazu entschieden, die Wohngenossenschaft Dübach mit einem Darlehen zu unterstützen. Wir sind hier auf einem guten Weg und sind zuversichtlich in der nächsten Zeit weitere Wohnungen zu vermieten, als auch die geplante Darlehenssumme zu erreichen.

Wie Sie alle wissen, ist Paul Schaub Mitte letztes Jahr aus persönlichen Gründen als Präsident der Wohngenossenschaft Dübach zurückgetreten. Ich durfte seither das Amt als Präsident weiterführen und möchte hier festhalten, dass ich dieselbe tolle Unterstützung aus dem ganzen Umfeld erfahren habe, wie Paul auch.

Gerne möchte ich deshalb die Gelegenheit nutzen und mich an dieser Stelle bei allen ganz herzlich bedanken, die die Wohngenossenschaft Dübach im letzten Jahr unterstützt haben und natürlich auch weiterhin unterstützen. Einen besonderen Dank auch an meine Vorstandkollegen/-innen für die tolle Arbeit!

Ich bin schon sehr gespannt auf die nächsten Bauphasen und freue mich auf die nächsten spannenden Monate bis zum Fertigstellen des Baus.

Herzlichen Grüsse

Daniel Greilinger  
Präsident WG Dübach