

VERKÄUFER				
Name:				
Vorname:				
Geburtsdatum:				
geborene(r):				
wohnhaft:				
Familienstand:				
wenn verheiratet - Güterstand:				
Steuerliche Identifikationsnummer:				
Bankverbindung: (Kaufpreisauszahlung)	Bank: IBAN:	Bank: IBAN:		
Tel.-Nr.: ☎	priv.:	dienstl.:	priv.:	dienstl.:

KÄUFER				
Name:				
Vorname:				
Geburtsdatum:				
geborene(r):				
wohnhaft:				
Familienstand:				
wenn verheiratet - Güterstand:				
Steuerliche Identifikationsnummer:				
Tel.-Nr.: ☎	priv.:	dienstl.:	priv.:	dienstl.:

Grundbuch von	Blatt	
Gemarkung	Flur	Flurstück
Wohnung Nr. _____ des Aufteilungsplanes (bei Wohnungseigentum /-erbbaurecht)		
Kaufpreis:	EUR	
Fälligkeit:		
Besitzübergang:		
aufstehende Gebäude:		
Baujahr:		
Mobilier:	Wert:	
Erschließung:	alle Anlieger- und Erschließungskosten bezahlt: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> z. Zt. werden keine Erschließungsmaßnahmen durchgeführt	
Baulasten:	<input type="checkbox"/> ja, nämlich <input type="checkbox"/> nein	
schuldrechtl. Erbbauzins	_____ EUR jährlich	
Anteil Instandhaltungsrücklage	EUR per 20	
Teilungserklärung	vorhanden <input type="checkbox"/> ja / nicht vorhanden <input type="checkbox"/> nein	
Erbbaurechtsvertrag	vorhanden <input type="checkbox"/> ja / nicht vorhanden <input type="checkbox"/> nein	
Energieausweis für Wohnung / Gebäude vorhanden ? / nicht vorhanden?		
Objekt vermietet? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	wenn ja: Name des Mieters: _____ Datum des Mietvertrages: _____ Kautions ja/nein?: _____	
Sonstiges (Vertragsinhalt z.B. Mängel besondere Regelungen)		
KV-Entwurf an: per Post? per E-Mail?	<input type="checkbox"/> Verkäufer E-Mail:	<input type="checkbox"/> Käufer E-Mail:

I.
Auftrag zur Fertigung eines Kaufvertrages

Hiermit beauftragt der vorstehend genannte Käufer das Notariat Hans-Martin Pröbß / Christian Mühlhaus, Lerchenweg 8, 38446 Wolfsburg, mit der Vorbereitung des Kaufvertrages entsprechend den oben gemachten Angaben. Ihm ist bekannt, dass dadurch eine kostenpflichtige Tätigkeit des Notars ausgelöst wird.

_____, den _____

Käufer

II.
Auftrag zur Grundbucheinsicht

Ferner ermächtige ich als Verkäufer und Eigentümer des Kaufgegenstandes das Notariat Hans-Martin Pröbß / Christian Mühlhaus, Lerchenweg 8, 38446 Wolfsburg, das Grundbuch zur Vorbereitung des Kaufvertragsentwurfes einzusehen / einen Grundbuchauszug abzurufen und -sofern gewünscht- eine unbeglaubigte Grundbuchblattabschrift an den Käufer auf seine Kosten auszuhändigen.

_____, den _____

Verkäufer