

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für das Maurer- und Betonbauer-,
für das Fliesen-, Platten- und Mosaikleger-
sowie für das Estrichlegerhandwerk
(Handwerkskammer Dresden)
Sachverständiger für Gebäudeschäden

Dr.-Ing. Michael Koch
Fachingenieur für Gebäudeerhaltung
Bauingenieur und Bausachverständiger

Leipziger Straße 17a
01097 Dresden
Tel 0351 2815185, 0179 6969049
Fax 0351 2815181
E-Mail baugutachterkoch@gmail.com
Homepage www.baugutachterkoch.de

Meine gutachterliche Tätigkeit in den letzten Jahren (Auswahl)

(Auftraggeber und Ortsangaben anonymisiert; Aufstellung chronologisch absteigend)

lfd. Nr.	Auftraggeber	Schwerpunkte des Auftrages
2023		
1	Amtsgericht Bautzen	Gutachten zu Ausblühungs- und Sinterproblemen an Betonpflastersteinen in 01906 Burkau.
2	Privater Auftraggeber	Gutachten zur Festigkeit eines Gipsputzes in einem Wohnheim in 01169 Dresden.
3	Amtsgericht Riesa	Gutachten zu Überzähnen an einem Bodenfliesenbelag in einem Eigenheim in 01609 Zeithain.
4	Landgericht Dresden	Gutachten zu Aussinterungen an Bodenfliesenbelägen in Duschbädern eines Seniorenheimes in 01277 Dresden.
5	Landgericht Dresden	Gutachten zum Inhalt einer Leistungsbeschreibung eines Wärmedämm-Verbundsystems für ein öffentliches Gebäude in 01307 Dresden.
6	Privater Auftraggeber	Gutachten zu Schäden an einem Wärmedämm-Verbundsystem einer Mehrfamilienhauses in 01257 Dresden.
7	Landgericht Dresden	Gutachten zum Umfang und den Kosten von Sanierungsarbeiten in einer Gemeinschaftsunterkunft in 01159 Dresden nach einem Starkregenereignis.
8	Landgericht Dresden	Gutachten zur Oberflächenqualität eines Estrichs in einem Eigenheimneubau in 01324 Dresden.
9	Landgericht Chemnitz	Gutachten zur Verlegequalität von Fliesenbekleidungen in einer Großküche in 09366 Stollberg.
2022		
10	Amtsgericht Borna	Gutachten zu Schäden an einem Epoxidharzfußboden in 04420 Markranstädt, OT Seebenisch.
11	Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen	Ermittlung von Sanierungsaufwänden nach Dachkonstruktionsveränderungen in einem Eigenheim in 02977 Hoyerswerda.
12	Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen	Ergänzungsgutachten zur fehlerhaften Ausführung eines Wärmedämm-Verbundsystems (WDVS) an einem Eigenheim in 01454 Radeberg, einschließlich Sanierungsvorschläge.
13	Landgericht Dresden	Gutachten zu Ebenheitsproblemen an Bodenbelägen in einer Eigentumswohnung in 01309 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge.
14	Landgericht Leipzig	Gutachten zu Putzschäden an einem Eigenheim in 04425 Taucha, einschließlich Sanierungsvorschläge.

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für das Maurer- und Betonbauer-,
für das Fliesen-, Platten- und Mosaikleger-
sowie für das Estrichlegerhandwerk
(Handwerkskammer Dresden)
Sachverständiger für Gebäudeschäden

Dr.-Ing. Michael Koch
Fachingenieur für Gebäudeerhaltung
Bauingenieur und Bausachverständiger

Leipziger Straße 17a
01097 Dresden
Tel 0351 2815185, 0179 6969049
Fax 0351 2815181
E-Mail baugutachterkoch@gmail.com
Homepage www.baugutachterkoch.de

lfd. Nr.	Auftraggeber	Schwerpunkte des Auftrages
15	Landgericht Dresden	Gutachten zu Abdichtungsproblemen in einem öffentlichen Schwimmbad in der Nähe Dresdens, einschließlich Sanierungsvorschläge.
16	Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen	Gutachten zu Fassadenputzproblemen, insbesondere an den Sockeln eines Gebäudes in 01920 Steina, einschließlich Sanierungsvorschläge.
17	Öffentlicher Auftraggeber	Durchführung einer Beweissicherung an einer Transportstrecke für das Bauvorhaben „Felsenbühne Rathen“.
18	Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen	Gutachten zu Instandsetzungsarbeiten an einer Grundstücksgrenze zwischen zwei Doppelhaushälften in 02681 Schirgiswalde-Kirschau, einschließlich Instandsetzungsvorschläge.
19	Privater Auftraggeber	Gutachten zum technischen Zustand einer älteren Tiefgarage in 01156 Dresden.
20	Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen	Gutachten zur fehlerhaften Ausführung eines Wärmedämm-Verbundsystems (WDVS) an einem Eigenheim in 01454 Radeberg, einschließlich Sanierungsvorschläge.
21	Landgericht Dresden	Gutachten zur Ausführung von Kunstharzbodenbelägen in einem Friseursalon in 01277 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge.
22	Landgericht Dresden	Ergänzungsgutachten zu diversen baulichen Problemen an einem Neubau eines Schweinemaststalls im Landkreis Meißen.
2021		
23	Landgericht Görlitz	Gutachten zu den Auswirkungen eines undichten Daches auf das Nachbargebäude in 02748 Bernstadt, einschließlich Sanierungsvorschläge.
24	Landgericht Dresden	Gutachten zu Ausblühungen an Betonfertigteilen eines Turnhallenneubaus in 01239 Dresden.
25	Landgericht Dresden	Gutachten zu Verlegefehlern an einem Porotonziegel-Mauerwerk eines Eigenheimanbaus in 01705 Freital, einschließlich Sanierungsvorschlag.
26	Amtsgericht Freiberg	Gutachten zu Fliesenverlegeproblemen in einer Wohnung in einem Mehrfamilienhaus in 09600 Weißenborn, einschließlich Sanierungsvorschläge.
27	Privater Auftraggeber	Beweissicherungsgutachten zum Bautenstand eines Marktobjektes in 03046 Cottbus.
28	Landgericht Dresden	Gutachten zur Fußbodenerneuerung und den Kosten in einem Eigenheim in 01705 Freital.

lfd. Nr.	Auftraggeber	Schwerpunkte des Auftrages
29	Privater Auftraggeber	Beweissicherungsgutachten zu diversen Risschäden an Wänden, Decken und Fußböden eines Theaters in Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge.
30	Landgericht Chemnitz	Gutachten zur Abdichtung und zur Verlegequalität von Fliesen in einem Bad eines Mehrfamilienhauses in 09456 Annaberg-Buchholz, einschließlich Sanierungsvorschläge.
31	Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen	Gutachten zu diversen Problemen an einem Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) eines Eigenheimes in 01909 Großharthau, einschließlich Sanierungsvorschläge.
32	Landgericht Potsdam	Ergänzungsgutachten zu Beton- und Fußbodenschädigungen durch Alkali-Kieselsäure-Reaktionen (AKR) in einer Autowaschstraße in 14483 Potsdam.
33	Privater Auftraggeber	Gutachten zu einem Sturmschaden an einem Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) eines Hochhauses in Chemnitz.
2020		
34	Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen	Gutachten zu Schäden an einem Haus mit einem Wärmedämm-Verbundsystem infolge von Montagarbeiten beim Aufstellen von Balkonanlagen, einschließlich Sanierungsvorschläge und Kostenabschätzungen.
35	Privater Auftraggeber	Stellungnahme zur handwerklichen Ausführung von Fliesenlegerarbeiten in einem Bad eines Mehrfamilienhauses in 01157 Dresden.
36	Amtsgericht Hoyerswerda	Gutachten zu Schäden an Betonpflasterflächen (Ausblühungen, Verfärbungen, Kantenabplatzungen) in 02997 Wittichenau, einschließlich Sanierungsvorschläge.
37	Privater Auftraggeber	Gutachten zu Schäden an Abdichtungen und Bodenbelägen eines Hauseinganges und einer Decke über einer Tiefgaragenzufahrt eines Mehrfamilienhauses in 01157 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge und Kostenabschätzungen.
38	Privater Auftraggeber	Prüfung von Verbundabdichtungen in Duschen eines Wohnheim-Neubaus in Dresden, einschließlich 20 Probenahmen und deren rasterelektronischemikroskopische Untersuchung sowie EDX-Analysen.
39	Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen	Gutachten zu Schimmelschäden an der Fassade eines vor ca. 5 Jahren errichteten Eigenheimes in 01454 Radeberg, einschließlich Sanierungsvorschläge.
40	Landgericht Görlitz	Gutachten zur Hohllagigkeit eines Bodenfliesenbelages in einem Mehrzweckgebäude in 02727 Ebersbach-Gersdorf, einschließlich Sanierungsvorschläge.
41	Landgericht Dresden	Gutachten zu den Folgen eines Sturmschadens und zu dessen Sanierung an einer Scheune in 01809 Müglitztal, einschl. Sanierungsvorschlag.

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für das Maurer- und Betonbauer-,
für das Fliesen-, Platten- und Mosaikleger-
sowie für das Estrichlegerhandwerk
(Handwerkskammer Dresden)
Sachverständiger für Gebäudeschäden

Dr.-Ing. Michael Koch
Fachingenieur für Gebäudeerhaltung
Bauingenieur und Bausachverständiger

Leipziger Straße 17a
01097 Dresden
Tel 0351 2815185, 0179 6969049
Fax 0351 2815181
E-Mail baugutachterkoch@gmail.com
Homepage www.baugutachterkoch.de

lfd. Nr.	Auftraggeber	Schwerpunkte des Auftrages
42	Amtsgericht Dresden	Gutachten zu einem Unfallschaden und zu dessen Sanierung an einem Eigenheim in 01468 Moritzburg, einschließlich Sanierungsvorschläge.
43	Landgericht Leipzig	Gutachten zu Schäden an der Abdichtung einer Dachterrasse in 04668 Parthenstein bei Leipzig, einschließlich Sanierungsvorschläge.
44	Privater Auftraggeber	Gutachten zu Schäden an Bodenbelägen von Balkonen eines Mehrfamilienhauses in 01187 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge.
45	Privater Auftraggeber	Gutachten zur Abdichtung einer Tiefgaragendecke in 01127 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge.
46	Privater Auftraggeber	Gutachterliche Stellungnahme zur Ausführung einer Verbundabdichtung unter Wandfliesen einer Dusche im Bad eines Eigenheimes in 01744 Dippoldiswalde, einschließlich Sanierungsvorschläge.
47	Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen	Gutachten zu gerissenen Rüttelbodenbelägen in einem Supermarkt in 01896 Pulsnitz, einschließlich Sanierungsvorschläge und Minderwertberechnung.
48	Privater Auftraggeber	Gutachten zu Feuchteschäden infolge falscher Herstellung von Abdichtungen in Duschen eines Wohnheim-Neubaus in Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge.
49	Privater Auftraggeber	Beweissicherung im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben „Felsenbühne Rathen“.
50	Landgericht Dresden	Gutachten zu keramischen und Natursteinbelägen in einem Wohngebäude mit einen Treppenhaus- und Aufzugsanbau in 01445 Radebeul, einschließlich Sanierungsvorschläge und Minderwertberechnung.